

**Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
"Westliche Innenstadt" in der Stadt Unna**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 13. August 1984 (GV NW S. 475) in der zur Zeit gültigen Fassung und des § 142 (3) und (4) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBL.I S. 2253) hat der Rat der Stadt Unna in seiner Sitzung am 13.12.1990 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

**Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**

- 1.) Der Geltungsbereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes wird von folgenden Grundstücken umgrenzt:

Gemarkung Unna

im Norden:

Flur 31, Flst. 82, 219  
Flur 38, Flst. 219, 8, 10 tlw., 15  
Flur 33, Flst. 7, 63, 62, 10, 11, 66, 67, 56

im Osten:

Flur 38, Flst. 219, 172 tlw., 217, 208, 171, 25, 28,  
29 tlw.  
Flur 33, Flst. 56, 59 tlw., 20, 68 tlw.,  
Flur 34, Flst. 419 tlw., 488 tlw.; 57 tlw., 62, 106 tlw.,  
114 tlw., 497 tlw., 498 tlw., 117, 386 tlw.,  
102, 103, 348 tlw., 460 tlw., 329 tlw., 462,  
441, 442, 513, 514 tlw., 88, 89, 90,  
493 tlw., 221 tlw., 220 tlw., 219 tlw.,  
509, 388 tlw., 510  
Flur 37, Flst. 339, 14, 13, 421, 409, 411, 401, 393

im Westen:

Flur 31, Flst. 171 tlw., 173, 174, 82, 240 tlw.  
Flur 38, Flst. 135 tlw., 134, 133 tlw., 42 tlw., 239 tlw.,  
129 tlw., 234 tlw., 235, 236, 195 tlw.  
Flur 28, Flst. 648, 348 tlw., 345 tlw., 66 tlw., 661 tlw.,  
69 tlw., 587 tlw., 588 tlw., 469 tlw.,  
530 tlw., 538 tlw.

im Süden:

Flur 28, Flst. 505, 507 tlw., 506 tlw., 504, 545, 544,  
503, 501, 502, 541

Flur 34, Flst. 388 tlw., 248 tlw., 245/1 tlw., 499 tlw.,  
500 tlw., 240 tlw., 236 tlw., 413 tlw.,  
230 tlw., 219 tlw.

- 2.) Bestandteil dieser Satzung ist der beigefügte Lageplan, aus dem die Umgrenzung des Sanierungsgebietes im einzelnen ersichtlich ist.
- 3.) Da die Durchführung der Sanierung nach dem vereinfachten Verfahren gem. § 142 (4) BauGB erfolgt, wird die Anwendung der Vorschriften des dritten Abschnittes des BauGB (§§ 152 - 156 BauGB) sowie des § 144 BauGB ausgeschlossen.
- 4.) Das Sanierungsgebiet erhält die Bezeichnung

" WESTLICHE INNENSTADT"

§ 2

Grundstücke des Sanierungsgebietes

Das Sanierungsgebiet umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Unna

Flur 33, Flst. 7, 63, 62, 10, 11, 66, 67, 56, 59 tlw., 53, 52,  
54, 55, 96, 22, 20, 68 tlw., 29, 28, 27, 26

Flur 31, Flst. 82, 288 tlw., 171 tlw., 173, 174

Flur 38, Flst. 219, 218, 172 tlw., 217, 190, 208, 171, 25, 28,  
29 tlw., 175, 135 tlw., 134, 133 tlw., 240 tlw.,  
239, 129 tlw., 173, 241, 242, 196, 197, 39, 40,  
41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,  
249, 250, 247, 248, 57, 55, 56, 58, 213, 214, 77,  
220, 224, 244, 243, 221, 223, 76, 246, 245, 72,  
73, 82, 227, 226, 61, 229, 230, 228, 232, 233,  
231, 64, 65, 212, 68, 70, 69, 182, 83, 86, 237,  
238, 85, 183, 95, 205, 204, 90, 93, 94, 96, 211,  
176, 167, 164, 184, 100, 101, 210, 161, 185, 209,  
106, 105, 107, 187, 255, 256, 112, 254, 253, 118,  
119, 251, 252, 113, 116, 114, 115, 117, 195 tlw.,  
235, 236, 121/3, 203, 202, 33/1 tlw., 32 tlw., 31

Flur 34, Flst. 487, 488 tlw., 57 tlw., 62, 55, 54, 50, 53, 51,  
52,, 48, 49, 47, 46, 45, 327, 43, 44, 42, 41, 40,  
39, 64/2, 524, 65, 66, 519, 521, 525, 526, 522,  
520, 523, 527, 67, 68, 326, 63, 106 tlw., 113,  
114, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 497 tlw.,  
498 tlw., 115, 116, 117, 419 tlw., 23, 35, 34, 33,  
32, 31, 517, 518, 29, 30, 25, 24, 26, 27, 22, 21,  
366, 367, 13, 14, 20, 12, 11, 9, 10, 8, 311, 310,  
7, 6, 5, 505, 506, 4, 490, 386, 70, 71, 72, 73,  
74, 80/2, 81, 82/4, 82/3, 80/3, 412, 75, 76, 467,  
468, 411, 369, 80/4, 104/1, 104/2, 349, 102, 103,  
348 tlw., 460 tlw., 329 tlw., 83/1, 463, 441, 442,  
513, 344, 345, 85, 406, 88, 89, 493, 371, 356,  
350, 355, 377, 277/2, 383, 373, 374, 281, 309,  
382, 381, 380, 276, 379, 287, 286, 288, 289, 508,  
473, 507, 453, 474, 471, 472, 253, 252, 362, 364,  
365, 420, 258, 339, 379, 270, 271, 269, 268, 267,  
266, 264, 263, 265, 262, 261, 260, 259, 461, 515,  
224, 516, 221 tlw., 222, 223, 220 tlw., 219 tlw.,  
230 tlw., 229, 232, 233, 234, 236, 235, 239, 240,  
500 tlw., 499 tlw., 248, 245 tlw., 413, 249,  
246/1 tlw., 510, 509, 388 tlw.

Flur 37, Flst. 8, 9/1, 827, 421, 7, 302, 303, 306, 304, 305, 4,  
406, 823, 824, 409, 423, 410, 402, 411, 401, 393,  
403, 825, 822, 404, 392, 405, 391, 39, 38, 40, 37,  
42, 41, 36, 35, 34, 33, 31, 30, 32, 43, 44, 45,  
46, 29, 426, 427, 25, 26, 339, 23, 24, 22, 347,  
28, 348, 347, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 422

Flur 28, Flst. 648, 649, 289, 635, 348, 345, 66, 661, 69, 587,  
75, 588, 496 tlw., 530 tlw., 498, 538 tlw., 539,  
506, 507 tlw., 504, 505, 545, 544, 503, 501, 540,  
541

### § 3

#### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung (als beschlossene Satzung) in Kraft.

#### Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird hiermit auf § 4 Abs. 6, Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch das Rechtsbereinigungsgesetz vom 06.10.1987, hingewiesen.

Danach kann die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen von Flächennutzungsplänen nach Ablauf eines Jahres nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) die Satzung oder die sonstige ortsrechtliche Bestimmung ist nicht ordnungsgemäß bekanntgemacht worden,
- c) der Stadtdirektor hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet,
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Sanierungssatzung liegt beim Planungsamt der Stadt Unna im Rathaus, Rathausplatz 1, Zimmer 307, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Nach Prüfung der Antragsunterlagen durch den Regierungspräsidenten Arnsberg bestehen gegen die Sanierungssatzung "Westliche Innenstadt" keine Bedenken.

Az: 35.3.2-01 v. 18. Juli 1991

Unna, 16. August 1991

gez. Dördelmann  
Bürgermeister

ABl. StUN 44-17/27.08.1991



Grenze des Sanierungsgebietes  
 "Westliche Innenstadt"

Anlage zu ABI.StUN 44-17/27.08.1991

M. 1 : 5000