

INHALT	SEITE
7. Wechsel von Aufsichtsratsmitgliedern der Stadtwerke Unna GmbH nach § 52 Abs. 3 GmbHG ab 18.01.2024	10
8. Wechsel von Aufsichtsratsmitgliedern der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Unna GmbH nach § 52 Abs. 3 GmbHG ab 18.01.2024	11
9. Einladung zur Sitzung des Rates der Kreisstadt Unna am 29.02.2024	12
10. Amtliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses für die Grundstückswerte in der Stadt Unna	14

7.

**Bekanntmachung****Wechsel von Aufsichtsratsmitgliedern der Stadtwerke Unna GmbH  
nach § 52 Abs. 3 GmbHG  
ab 18.01.2024**

	<b><u>Ordentliches Mitglied</u></b>	<b><u>Stellv. Mitglied</u></b>
Bisher:	Dittrich, Karl	Wendel, Claudia
<b>Neu:</b>	Dittrich, Karl	<b>Griesohn-Kluth, Michael</b>

Die Geschäftsführung

Abl.KrStUN 03 – 7 / 23. Februar 2024

**8. Bekanntmachung**

**Wechsel von Aufsichtsratsmitgliedern der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Unna GmbH  
nach § 52 Abs. 3 GmbHG  
ab 18.01.2024**

	<b><u>Ordentliches Mitglied</u></b>	<b><u>Stellv. Mitglied</u></b>
Bisher:	Wendel, Claudia	Kossack, Ronja
<b>Neu:</b>	<b>Griesohn-Kluth, Michael</b>	Kossack, Ronja

Die Geschäftsführung

Abl.KrStUN 03 – 8 / 23. Februar 2024



## Einladung

---

zur 25. Sitzung des  
Rates der Kreisstadt Unna

Datum  
29.02.2024

Uhrzeit  
17:00 Uhr

Ort  
Rathaus, Ratssaal, Rathausplatz 1, 59423 Unna

Unna, 21.02.2024      gez. Wigant  
   Bürgermeister

**Hinweis:** Die Vorbesprechungen der Fraktionen beginnen grundsätzlich eine Stunde vor der Sitzung

## Tagesordnung

---

Öffentlicher Teil		Vorlagen-Nr.
1.	Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit sowie Hinweis auf § 31 GO NRW (Ausschließungsgründe)	
2.	Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.01.2024	<b>wird nachgereicht</b>
3.	Fragestunde für Einwohnende	
4.	Umbesetzung von Ausschüssen und Gremien	<b>0121/21/25 wird nachgereicht</b>
5.	Haushalt 2024/2025	
5.1.	Haushaltsreden der Vorsitzenden der im Rat der Kreisstadt Unna vertretenen Fraktionen	
5.2.	Erlass einer Satzung über die Festsetzung des Hebesatzes für die Gewerbesteuer in der Kreisstadt Unna	<b>0972/24</b>
5.3.	Ergänzungen zur Haushaltssatzung für die Jahre 2024 und 2025	<b>0974/24/1</b>
6.	Beschlussfassung durch den Rat der Kreisstadt Unna	
6.1.	Gebührenkalkulation für die Inanspruchnahme des Rettungsdienstes der Kreisstadt Unna für das Jahr 2024	<b>0980/24</b>

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 7.   | Einsprüche gem. § 57 Abs. 4 GO NRW   |           |
| 7.1. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Massen Nr. 004<br>"Servicestandort südlich der Provinzialstraße"<br>1. Aufstellungsbeschluss<br>2. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der<br>Bürger*innen<br>hier: Einspruch Nr. 1 gem. § 57 Abs. 4 GO NRW | 0979/24/1 |
| 7.2. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Massen Nr. 004<br>"Servicestandort südlich der Provinzialstraße"<br>1. Aufstellungsbeschluss<br>2. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der<br>Bürger*innen<br>hier: Einspruch Nr. 2 gem. § 57 Abs. 4 GO NRW | 0979/24/2 |
| 8.   | Mitteilungsvorlagen  |           |
| 8.1. | Dienstanweisung für Nebenkassen der Kreisstadt Unna  | 0994/24   |
| 8.2. | Veranlassung einer Bewirtschaftungssperre über Teile des<br>Ergebnisplans  | 1001/24   |
| 9.   | Mündliche Mitteilungen   |           |
| 10.  | Mündliche Anfragen   |           |

**Nicht öffentlicher Teil**

Vorlagen-Nr.

- |      |   |                          |
|------|---|--------------------------|
| 1.   | Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung<br>am 18.01.2024 | <b>wird nachgereicht</b> |
| 2.   | Beschlussfassung durch den Rat der Kreisstadt Unna                          |                          |
| 2.1. | Zuweisung eines Beamten   | 0976/24                  |
| 3.   | Mündliche Mitteilungen  |                          |
| 4.   | Mündliche Anfragen  |                          |

## 10.

**Bekanntmachung****Amtliche Bekanntmachung  
des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Unna**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Unna hat in seiner Sitzung am **20.02.2024** gemäß § 193 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in Verbindung mit § 40 Grundstückswertermittlungsverordnung (GrundWertVO NRW) vom 08. Dezember 2020 (GV. NRW. S. 1137 bis 1210), sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten ermittelt und beschlossen.

Die Bodenrichtwerte für unbebaute Baulandgrundstücke mit der Nutzungsart Wohnbaufläche und die Immobilienrichtwerte für Wohnungseigentum, freistehende Einfamilienhäuser und Doppel-/Reihenhäuser sind **kostenfrei** im BodenRichtwertInformationssystem des Landes NRW unter der Internetadresse [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) veröffentlicht.

Die sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten sind neben anderen Informationen zum Grundstücksmarkt im Stadtgebiet Unna im ebenfalls vom Gutachterausschuss erstellten Grundstücksmarktbericht 2024 (Auswertzeitraum 01.01.-31.12.2023) enthalten. Dieser ist ebenfalls unter der oben genannten Internetadresse veröffentlicht und kostenfrei abrufbar.

Gemäß § 196 Baugesetzbuch in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) kann jedermann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Auskunft über die Bodenrichtwerte verlangen.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist unter der Adresse „Rathausplatz 1, 59423 Unna“ (Rathaus der Kreisstadt Unna) zu erreichen und während der folgenden Geschäftszeiten geöffnet: Mo-Do von 8:30 – 12.00 Uhr und von 13.30 – 15.45 Uhr, Freitags von 8:30 – 12.30 Uhr.

Auskünfte werden auch telefonisch unter den Rufnummern 02303/103-6130 oder 02303/103-6131/6132 erteilt.

Unna, 21.02.2024

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Unna  
-Die Vorsitzende-

gez. Rüdiger

Abl.KrStUN 03 – 10 / 23. Februar 2024