

# 29

05.09.2000

86	33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Unna im Bereich Unna-Uelzen	179
87	Bebauungsplan Unna Nr. 73 C „Innenstadt Nord – Verlängerung Viktoriastraße“	181
88	Bebauungsplan Unna-Lünern Nr. 3 „Am Ostfeld“, 1. Änderung	183
89	Bebauungsplan Unna-Lünern Nr. 6 „Kuhstraße / ehemalige Hofstelle Blume“	185
90	3. Änderung des Bebauungsplanes Unna Nr. 26 „Industriepark“	187
91	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Unna-Lünern Nr. 3 „Windpark – Ostbürener Straße“	189
92	2. Änderung des Bebauungsplanes Unna Nr. 23 „Am Südfriedhof“	191
93	Einladung zur Ratssitzung am 14.09.2000	193

**B E K A N N T M A C H U N G**

**33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Unna  
im Bereich Unna-Uelzen**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Unna hat in seiner Sitzung am 16.08.2000 die erneute öffentliche Auslegung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Unna-Uelzen gem. § 3 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der eingeleiteten 33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Unna-Uelzen wird nunmehr begrenzt (s. auch Übersichtsplan):

im Norden von der Uelzener Dorfstraße,  
im Osten vom Grabenlauf entlang des Ortsrandes nach Süden westlich vorbei an der bestehenden Bebauung bis zur Eisenbahnlinie Unna - Soest,  
im Süden von der Eisenbahnlinie Unna – Soest und  
im Westen von einer Linie von der Eisenbahnlinie Unna - Soest entlang des Ostrand der bebauten Grundstücke östlich des Rotdornweges nach Norden bis zur Uelzener Dorfstraße.

Der geänderte Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung inkl. der dazugehörigen Erläuterung liegt gem. § 3 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom

**13.09.2000 bis einschließlich 27.09.2000**

bei dem Bereich Planung (ehemals Planungsamt) der Stadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Aufgang B, Ostflügel, Aushang neben Zimmer 307), während der Dienststunden

**montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

und

**freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr**

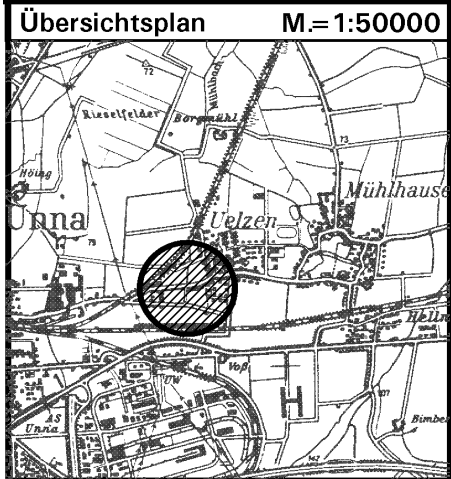
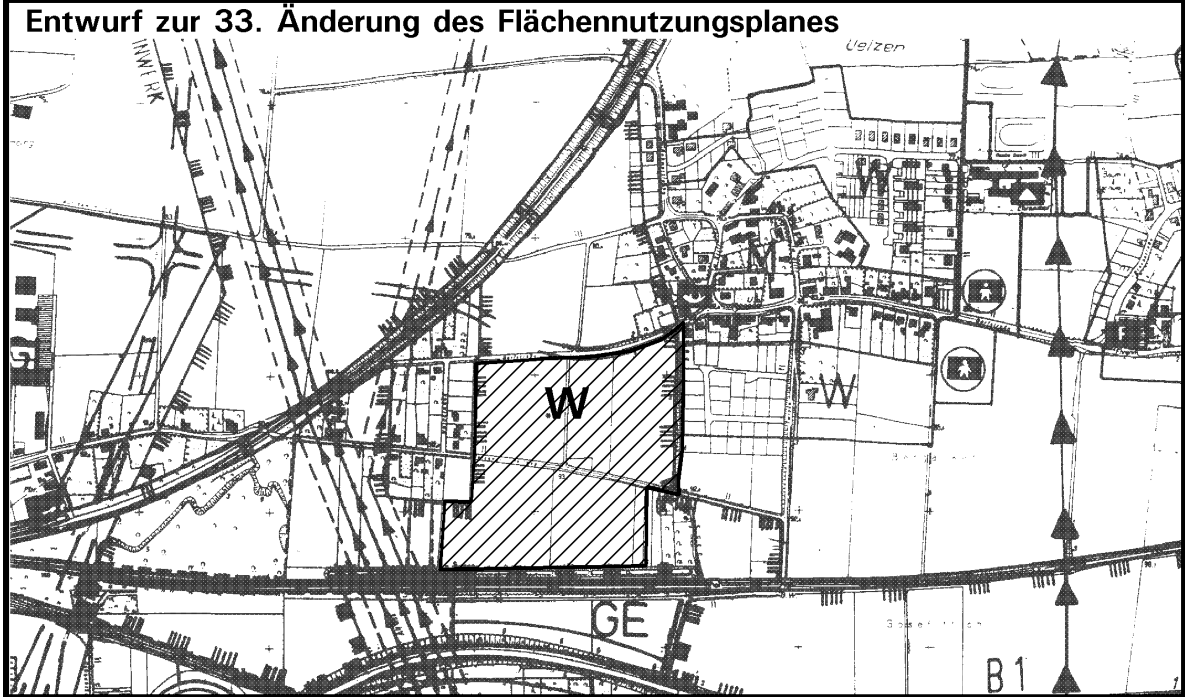
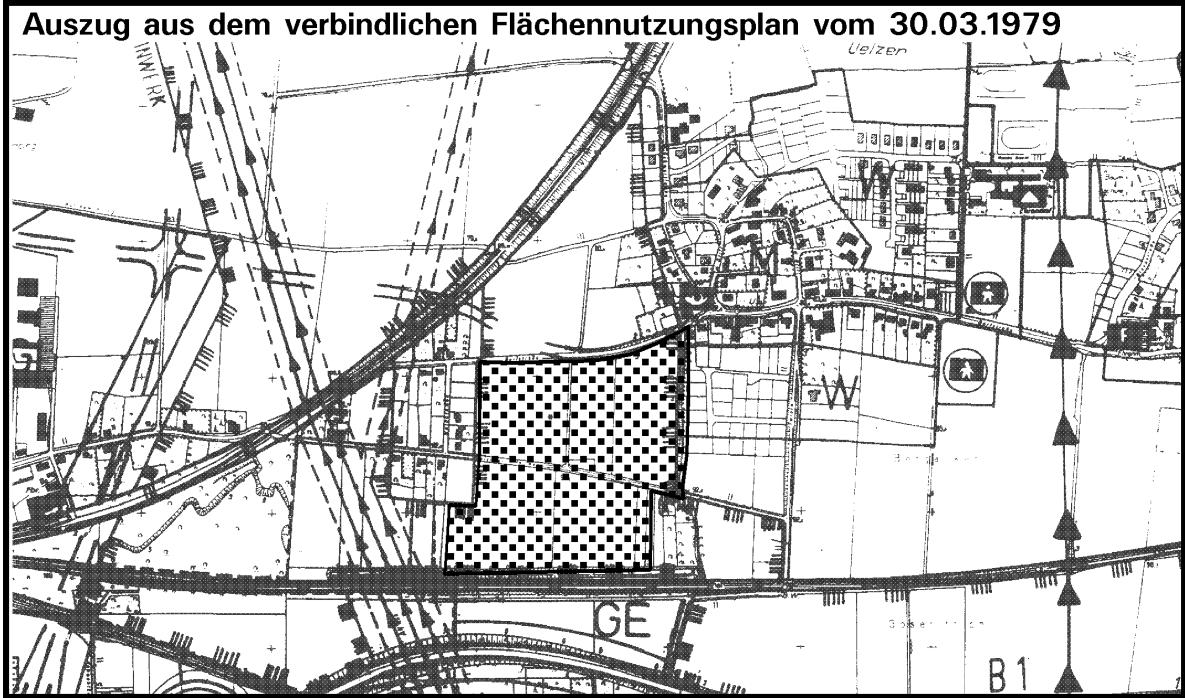
zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Gem. § 3 Abs. 3 BauGB wird bestimmt, dass Anregungen während der o. g. Auslegungsfrist nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht werden können.



Unna, 31. August 2000

gez. Weidner  
Bürgermeister

ABl. StUN 29-86/05. September 2000



**STADT UNNA**  
 Flächennutzungsplan  
 33. Änderung

-  Wohnbaufläche
-  Landwirtschaftliche Nutzfläche



M = 1:10000      **FB 6-61**  
 01.08.2000 / KL

## B E K A N N T M A C H U N G

### **Bebauungsplan Unna Nr. 73 C „Innenstadt Nord - Verlängerung Viktoriastraße“**

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur funktionalen Ergänzung des vorhandenen Verkehrsnetzes Friedrich-Ebert-Straße / Kantstraße / Hammer Straße / Platanenallee im Zusammenhang mit der Erweiterung der Innenstadt Nord zu schaffen, hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Unna in seiner Sitzung am 16.08.2000 die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Unna Nr. 73 C „Innenstadt Nord - Verlängerung Viktoriastraße“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer Bürgerversammlung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der derzeit jew. gültigen Fassung beschlossen.

Gleichzeitig wird mit der Aufstellung des Bebauungsplanes der von diesem Bebauungsplan überlagerte Teilbereich des Bebauungsplanes Unna Nr. 59 „Friedrich-Ebert-Straße“ aufgehoben.

Der Planbereich wird begrenzt (s. auch Übersichtsplan):

im Norden von der Südgrenze der Flurstücke 195, 473, 610, 609, 608, 508, 612, 613, 614, 365, 187, 296, Flur 14, Gemarkung Unna,  
im Osten von einer Parallelen, die ca. 17 m östlich der Ostgrenze der Hammer Straße liegt,  
im Süden von der Nordgrenze der Flurstücke 213, 578, 579, 257, 252, 698 (tlw.), 669, 654, 67 (tlw.), 164, 80 (tlw.) und 420, Flur 32, Gemarkung Unna sowie  
im Westen von der Ostgrenze der Flurstücke 75/11, 122, 75/5, 687, 686, 54/4, 74 und 81, Flur 32, Gemarkung Unna.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Unna Nr. 73 C „Innenstadt Nord - Verlängerung Viktoriastraße“ wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

**Die Bürgerversammlung findet am Mittwoch, 13.09.2000, ab 19.00 Uhr im Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 1, 59423 Unna, statt.**

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind eingeladen sich zu informieren und zu äußern.

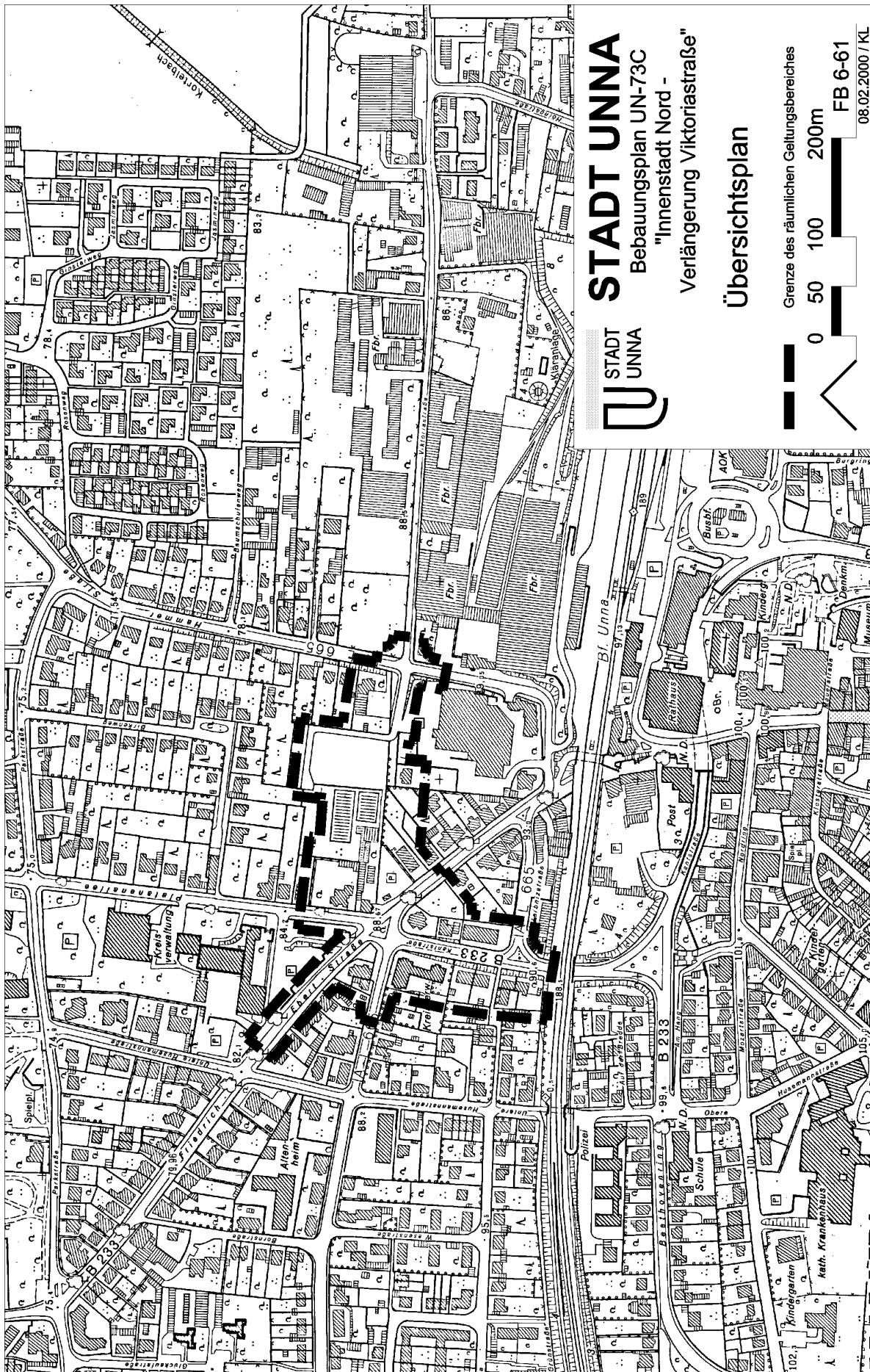
Die Planung wird in Form eines Vortrages vorgestellt und anschließend in einer Diskussion mit den Bürgerinnen und Bürgern erörtert.

Leiter der Veranstaltung ist Herr Ortsvorsteher Holger-Joachim Wiese.

Unna, 31. August 2000

gez. Weidner  
Bürgermeister

ABl. StUN 29-87/05. September 2000



**Bebauungsplan Unna-Lünern Nr. 3 „Am Ostfeld“, 1. Änderung**

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung einer nicht mehr benötigten Parkplatzfläche zu schaffen, hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Unna in seiner Sitzung am 16.08.2000 beschlossen, einen Plan zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Unna-Lünern Nr. 3 „Am Ostfeld“ aufzustellen sowie die Bürger frühzeitig in Form einer Planeinsichtnahme an der Planaufstellung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der derzeit jew. gültigen Fassung zu beteiligen.

Der Änderungsbereich wird begrenzt (s. auch Übersichtsplan):

im Norden durch die südlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 137 - 143, Flur 10, Gemarkung Lünern,  
im Osten durch den Spielplatz und die westlichen Grundstücksgrenzen der Flurstücke 389, 188, Flur 10, Gemarkung Lünern,  
im Süden durch die Lammertstraße sowie  
im Westen durch den Ostfeldweg.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Unna-Lünern Nr. 3 „Am Ostfeld“, 1. Änderung wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung kann der Bebauungsplanentwurf inkl. Begründung in der Zeit vom

**13.09.2000 bis einschließlich 13.10.2000**

bei dem Bereich Planung (ehemals Planungsamt) der Stadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Aufgang B, Ostflügel, Aushang neben Raum 307), während der Dienststunden

**montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

und

**freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr**

öffentlich eingesehen werden.

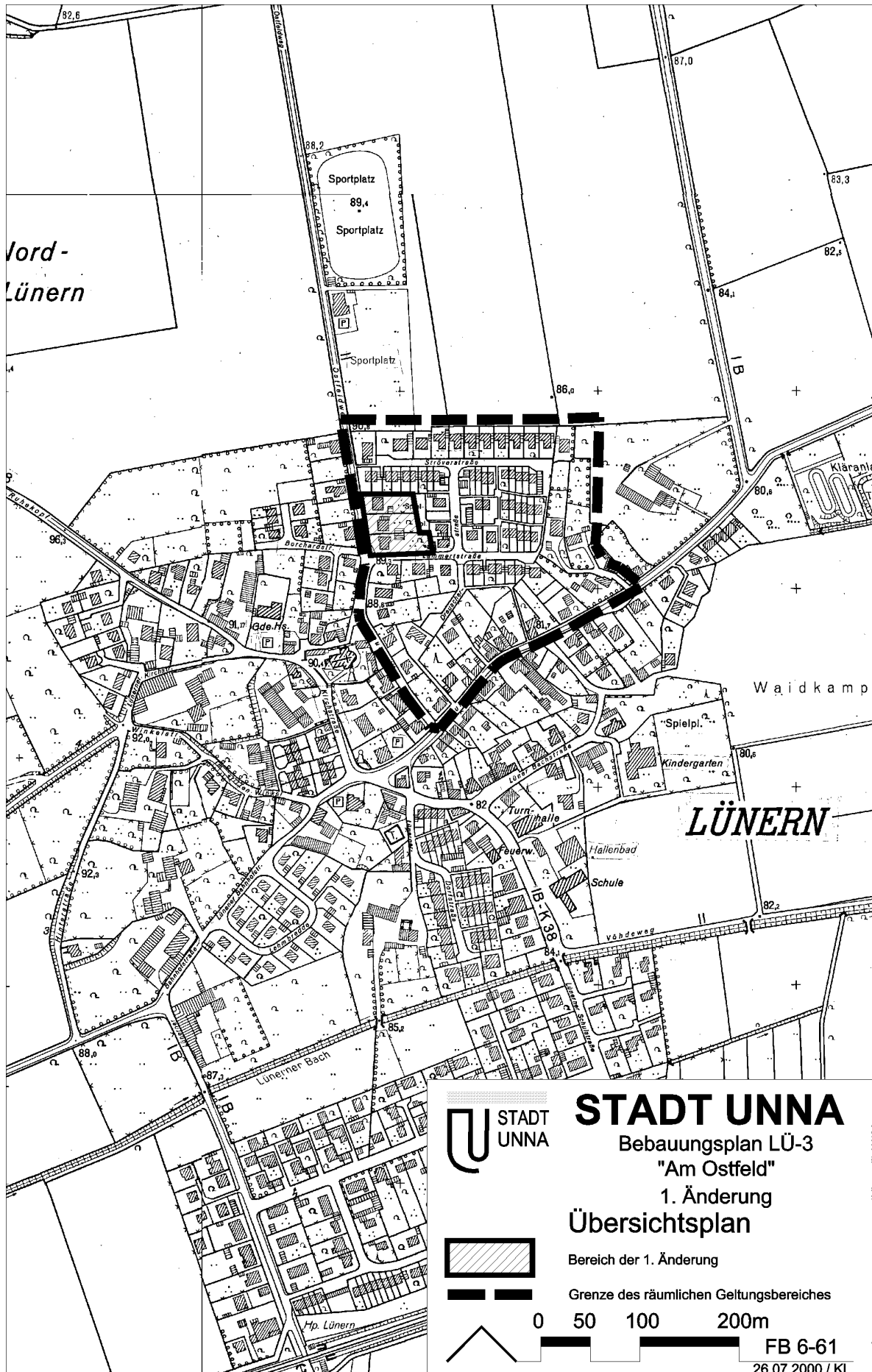
Anregungen können während der o. g. Frist vorgebracht werden.

Für Fragen und Auskünfte stehen Mitarbeiter des Bereiches Planung zur Verfügung.

Unna, 31. August 2000

gez. Weidner  
Bürgermeister

ABl. StUN 29-88/05. September 2000



Anlage zum ABl. StUN 29-88/05. September 2000

## B E K A N N T M A C H U N G

### **Bebauungsplan Unna-Lünern Nr. 6 „Kuhstraße / ehemalige Hofstelle Blume“**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Unna hat in seiner Sitzung am 21.06.2000 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Unna-Lünern Nr. 6 „Kuhstraße / ehemalige Hofstelle Blume“ gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung beschlossen.

Der Geltungsbereich (s. auch Übersichtsplan) wird begrenzt:

im Norden von den nördlichen Grundstücksgrenzen der Flurstücke 407, 409, 411, Flur 10, Gemarkung Lünern,  
im Osten durch den landwirtschaftlichen Weg und die Kuhstraße,  
im Süden durch die Kuhstraße sowie  
im Westen durch die östliche und südliche Grundstücksgrenze des Flurstückes 438 sowie die westliche Flurstücksgrenze des Flurstückes 439, Flur 2, Gemarkung Lünern.

Der Bebauungsplanentwurf inkl. Begründung liegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**13.09.2000 bis einschließlich 13.10.2000**

bei dem Bereich Planung (ehemals Planungsamt) der Stadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Aufgang B, Ostflügel, Aushang neben Zimmer 307), während der Dienststunden

**montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

und

**freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr**

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

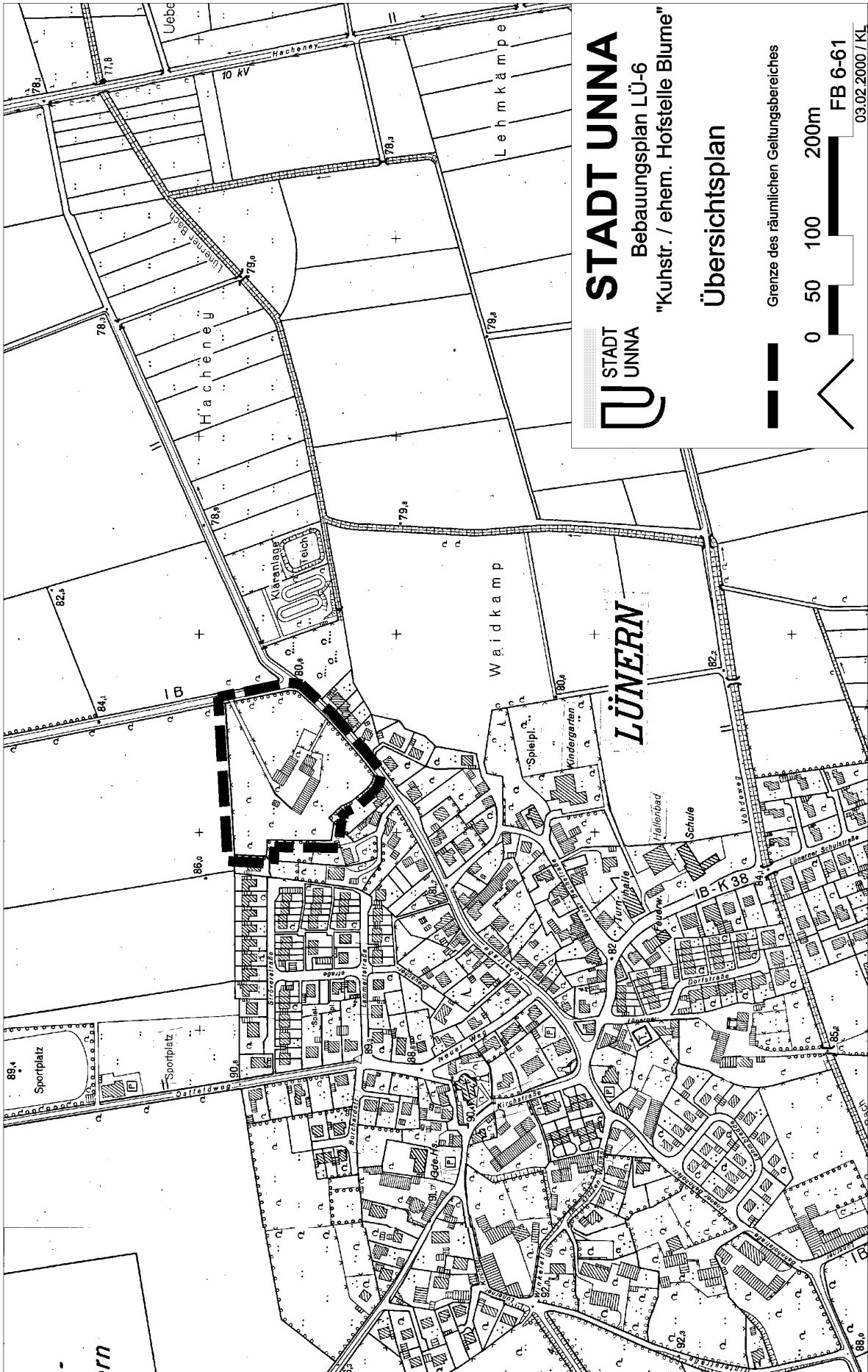
Anregungen können während der o. g. Auslegungsfrist vorgebracht werden.

Unna, 31. August 2000

gez. Weidner  
Bürgermeister

ABl. StUN 29-89/05. September 2000





## B E K A N N T M A C H U N G

### 3. Änderung des Bebauungsplanes Unna Nr. 26 „Industriepark“

Um die Funktionen der in der Stadt Unna vorhandenen Versorgungsbereiche und -zentren langfristig zu erhalten und zu sichern, hat der Ausschuss für Stadtentwicklung (ASE) der Stadt Unna in seiner Sitzung am 16.08.2000 beschlossen, für den zwischen B 1, A 44, Eisenbahnlinie Unna - Fröndenberg und A 44 gelegenen Bereich den Bebauungsplan Unna Nr. 26 „Industriepark“, 1. Änderung, durch Hinzufügen einer textlichen Festsetzung zu ändern. Zudem erfolgt eine Umstellung auf die neue Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990). Die Änderung erhält die Bezeichnung 3. Änderung des Bebauungsplanes Unna Nr. 26 „Industriepark“. Gleichzeitig hat der ASE den Beschluss über die öffentliche Auslegung der 3. Änderung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung gefasst.

Der räumliche Geltungsbereich der 3. Änderung umfasst den gesamten Bereich des Bebauungsplanes Unna Nr. 26 „Industriepark“, 1. Änderung, und wird begrenzt (s. auch Übersichtsplan):  
im Norden von der B 1 und der Westgrenze des Flurstückes 722, Flur 3, Gemarkung Uelzen sowie deren Verlängerung nach Norden zur B 1, von einer Parallelen ca. 20 m südlich zur Nordgrenze des Flurstückes 722, Flur 3, Gemarkung Uelzen und deren gradlinigen Verlängerung nach Osten,  
im Osten von der Westgrenze des Flurstückes 346, Flur 3, Gemarkung Uelzen, der Eisenbahnlinie Unna - Fröndenberg,  
im Süden von der A 44 sowie  
im Westen von der A 443.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Unna Nr. 26 „Industriepark“, 3. Änderung wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplanentwurf Unna Nr. 26 „Industriepark“, 3. Änderung inkl. Begründung liegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**13.09.2000 bis einschließlich 13.10.2000**

bei dem Bereich Planung (ehemals Planungsamt) der Stadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Aufgang B, Ostflügel, Aushang neben Zimmer 307), während der Dienststunden

**montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

und

**freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr**

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

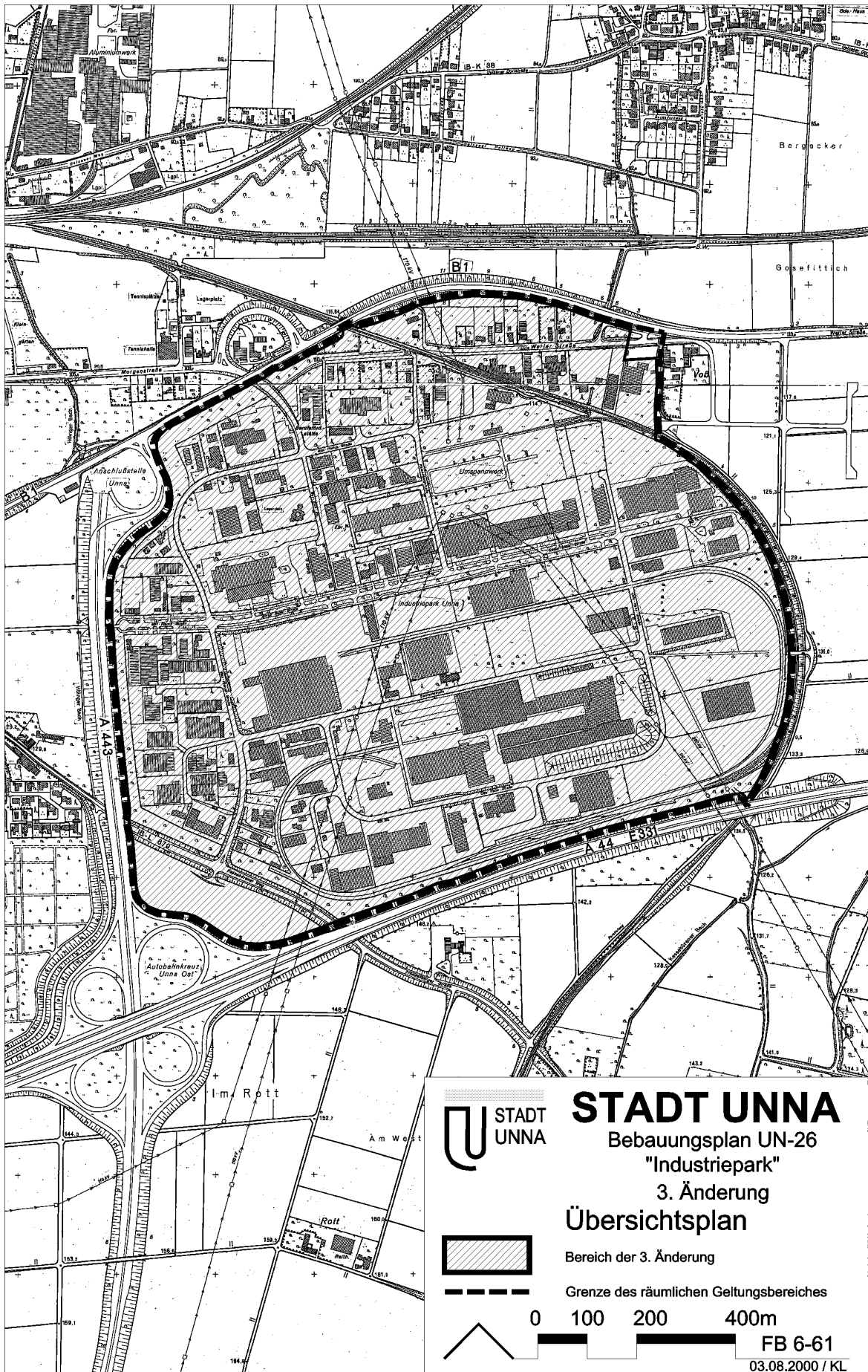
Anregungen können während der o. g. Auslegungsfrist vorgebracht werden.

Unna, 31. August 2000

gez. Weidner

Bürgermeister

ABl. StUN 29-90/05. September 2000



## B E K A N N T M A C H U N G

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Unna-Lünern Nr. 3 „Windpark - Ostbürener Straße“**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Unna hat in seiner Sitzung am 16.08.2000 beschlossen, das Satzungsverfahren zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Unna-Lünern Nr. 3 „Windpark - Ostbürener Straße“ gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) einzuleiten sowie die Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB, in der derzeit jew. gültigen Fassung, frühzeitig in Form einer Planeinsichtnahme mit der Möglichkeit der Unterrichtung und Erörterung zu beteiligen.

Der Planbereich wird begrenzt (s. auch Übersichtsplan):

im Norden von einer Parallelen ca. 460 m südlich zur Werler Straße (B1),  
im Osten von dem Feldweg, der gegenüber der Einmündung Lünerner Bahnhofstraße / B1 nach Süden bis zur A 44 verläuft,  
im Süden von der Stadtgrenze Unna / Fröndenberg (Parallele im Abstand von ca. 1.020 m südlich zur B 1) und  
im Westen von einer Parallelen ca. 300 m östlich zum Bockenweg.

Die Einleitung des Satzungsverfahrens zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Unna-Lünern Nr. 3 „Windpark - Ostbürener Straße“ wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung kann der Bebauungsplanentwurf inkl. Begründung in der Zeit vom

**13.09.2000 bis einschließlich 13.10.2000**

bei dem Bereich Planung (ehemals Planungsamt) der Stadt Unna, Rathausplatz 1 (Rathaus, 3. Obergeschoss, Ausgang B, Ostflügel, Aushang neben Raum 307), während der Dienststunden

**montags bis donnerstags von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

und

**freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr**

öffentlich eingesehen werden.

Anregungen können während der o. g. Frist vorgebracht werden.

Für Fragen und Auskünfte stehen Mitarbeiter des Bereiches Planung zur Verfügung.

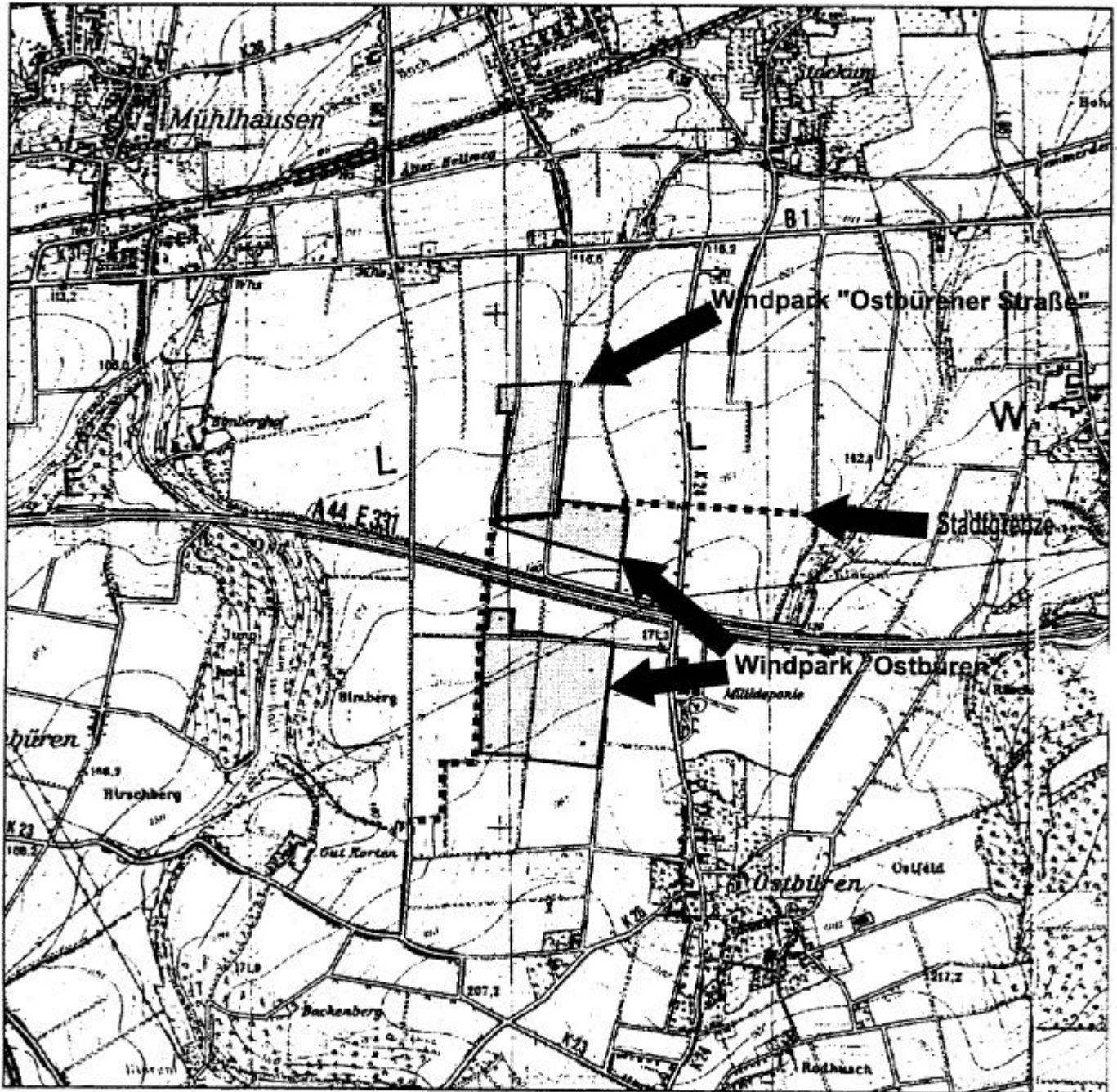
Unna, 31. August 2000

gez. Weidner  
Bürgermeister

ABl. StUN 29-91/05. September 2000

# Interkommunaler Windpark Unna/Fröndenberg

ÜBERSICHTSPLAN= M. 1:25.000



## B E K A N N T M A C H U N G

### **2. Änderung des Bebauungsplanes Unna Nr. 23 „Am Südfriedhof“**

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Neuordnung des Bereiches nördlich des Südfriedhofes und östlich der Straße „Am Südfriedhof“ zu schaffen, hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Unna in seiner Sitzung am 21.06.2000 die Aufstellung eines Planes zu der 2. Änderung des Bebauungsplanes Unna Nr. 23 „Am Südfriedhof“ gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer Bürgerversammlung gem.

§ 3 Abs. 1 BauGB in der derzeit jew. gültigen Fassung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt (s. auch Übersichtsplan):

im Norden von den südlichen Grundstücksgrenzen der Flurstücke 179, 180, 181, 182, 241, 244 und 734, Flur 21, Gemarkung Unna,

im Osten von den westlichen Grundstücksgrenzen der Flurstücke 247, 248, 249 und 280, Flur 21, Gemarkung Unna,

im Süden durch den Südfriedhof sowie

im Westen durch die Straße „Am Südfriedhof“.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Unna Nr. 23 „Am Südfriedhof“, 2. Änderung wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

**Die Bürgerversammlung findet am Montag, 18.09.2000, ab 19.00 Uhr in der Gaststätte Breucker, Iserlohner Straße 2, 59423 Unna, statt.**

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind eingeladen sich zu informieren und zu äußern.

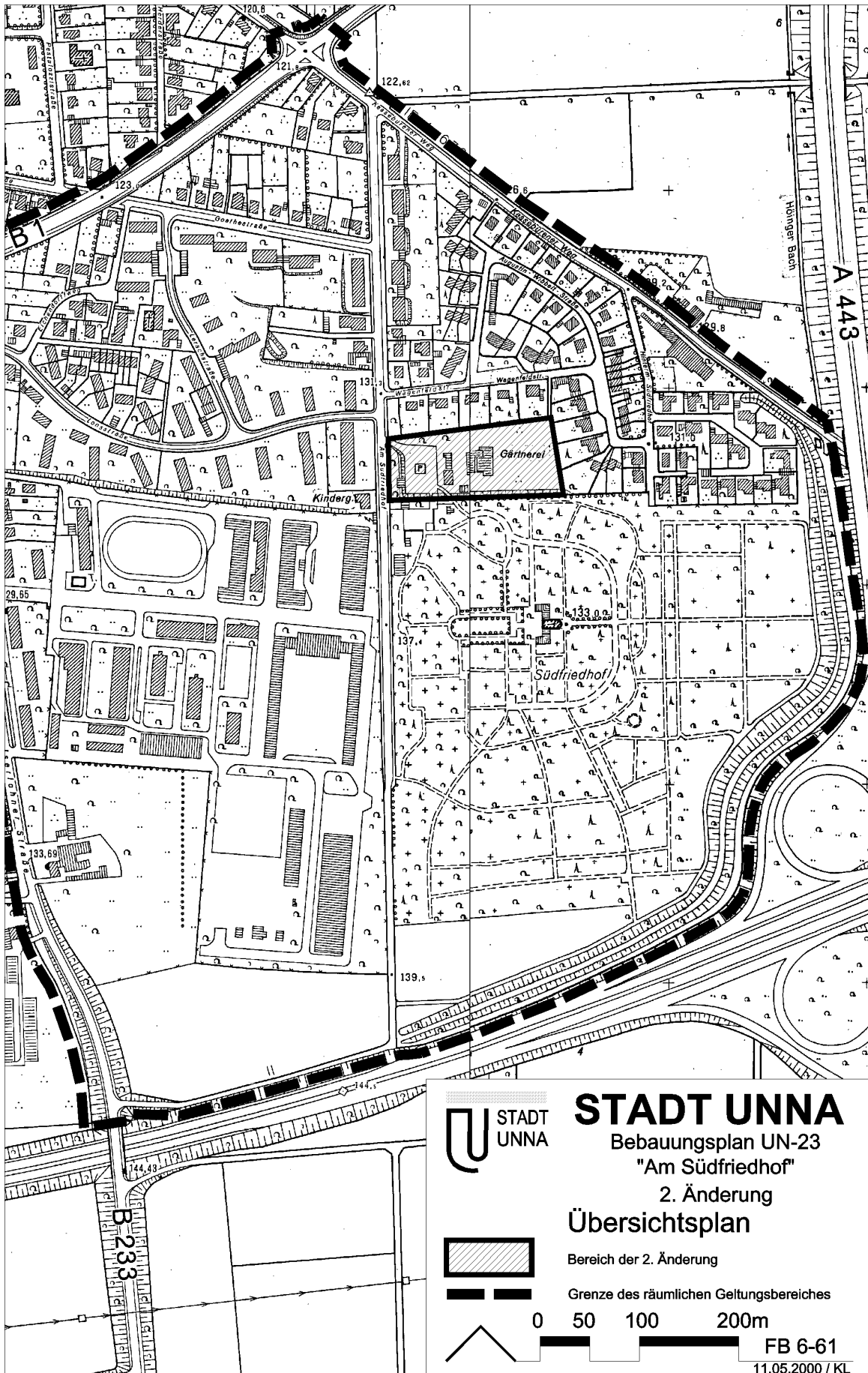
Die Planung wird in Form eines Vortrages vorgestellt und anschließend in einer Diskussion mit den Bürgerinnen und Bürgern erörtert

Leiter der Veranstaltung ist Herr Ortsvorsteher Holger-Joachim Wiese.

Unna, 31. August 2000

gez. Weidner  
Bürgermeister

ABl. StUN 29-92/05. September 2000



## B E K A N N T M A C H U N G

Die Mitglieder des Rates der Stadt Unna werden zu einer am

**Donnerstag, 14. September 2000, 17.00 Uhr,**

im Ratssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 59423 Unna, stattfindenden Sitzung eingeladen.

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentliche Sitzung**

- A. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung am 15.06.2000
- B. Umbesetzung von Ausschüssen
- C. Beschlussfassung durch den Rat
  - 1. Aufsichtsrat der Werkstatt Unna GmbH  
hier: Entsendung eines Vertreters der Stadt Unna
  - 2. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen anlässlich der Veranstaltung "Autobasar"
  - 3. Beteiligung der Städte und Gemeinden an den Sozialhilfeaufwendungen
  - 4. Neubildung der Verbandsversammlung des Lippeverbandes 2000 – 2005
- D. Bebauungspläne und baurechtliche Satzungen
  - 1. Bebauungsplan Unna-Nr. 91 "Palaiseaustraße/Hammer Straße"  
hier:
    - 1. Prüfung der im Rahmen der Offenlegung vorgebrachten Anregungen, Änderung und Ergänzung des Planes
    - 2. Satzungsbeschluss
  - 2. Bebauungsplan Unna-Massen Nr. 19 "Am Dieken" und Aufhebung der Satzung über die 19. Veränderungssperre der Stadt Unna für den nördlichen Teilbereich des Bebauungsplanes Unna-Massen Nr. 19 "Am Dieken"



- E. Haushaltsangelegenheiten
  - 1. Um- und Erweiterungsbau der Gesamtschule Königsborn  
Zustimmung zur Leistung einer außerplanmäßigen Ausgabe bei der Haushaltsstelle 2800.9810 "Rückzahlung von Landeszuweisungen" in Höhe von 270.000 DM
  - 2. Gesamtstädtischer Finanzbericht zum 30.06.2000
  - 3. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe zur Erschließungsmaßnahme "Obermassener Kirchweg"
- F. Mündliche Mitteilungen
- G. Mündliche Anfragen
- H. Einwohnerfragestunde

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- A. Genehmigung der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung am 15.06.2000
- B. Haushalts- und Grundstücksangelegenheiten
  - 1. Mittelfristige Finanzplanung Wirtschaftsbetriebe der Stadt Unna GmbH 1999 – 2003  
hier: Anpassung entsprechend § 16 Abs. 6 Gesellschaftsvertrag WBU
  - 2. Umsetzung des Haushaltssicherungskonzeptes 2000 bis 2003  
hier: Abdeckung der Altfehlbeträge durch Verkäufe städt. Immobilien
  - 3. Umsetzung des Haushaltssicherungskonzeptes 2000 bis 2003  
Abdeckung der Altfehlbeträge durch Grundstücksverkäufe städtischer Immobilien  
hier: Grundstück Kessebürener Weg
  - 4. Konzessionsvertrag zur Wasserversorgung  
hier: Änderung des Konzessionsvertrages mit der Gelsenwasser AG vom 27.05.1994

5. Erschließung im Bereich des Bebauungsplans Unna Nr. 75 A  
"Zechenstraße/Kamener Straße"
6. Grundstücksvergabe Unna-Lünern "Hofstelle Blume"  
hier: Wohnbauflächen

C. Personalangelegenheiten

1. Einstellung einer Jahrespraktikantin für den Bereich 5-51/KEEP
2. Externe Personaleinstellung im Städtenetzwerk NRW als wissenschaftliche Mitarbeiter/in und Sachbearbeiter/in
3. Externe Personaleinstellung im FB 2-30 "Volljurist/in"
4. Einstellung eines Diplom-Sozialpädagogen
5. Befristete Einstellung zweier Rettungsassistenten/-innen
6. Einstellung eines Jahrespraktikanten im Bereich der Seniorenarbeit
7. Umwandlung eines Zeitarbeitsvertrages in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
8. Stellenplan 2000 – Feuer- und Rettungswache
9. Befristete Weiterbeschäftigung nach dem Beschäftigungsförderungsgesetz
10. Befristete Einstellung eines Druckers

D. Mündliche Mitteilungen

E. Mündliche Anfragen

Vorstehende Tagesordnung sowie Ort und Zeit der Sitzung mache ich hiermit öffentlich bekannt.

Unna, 05. September 2000

gez. Weidner  
Bürgermeister

ABl. StUN 29-93/05. September 2000