

Neubau Rettungswache Nord „Alte Heide“

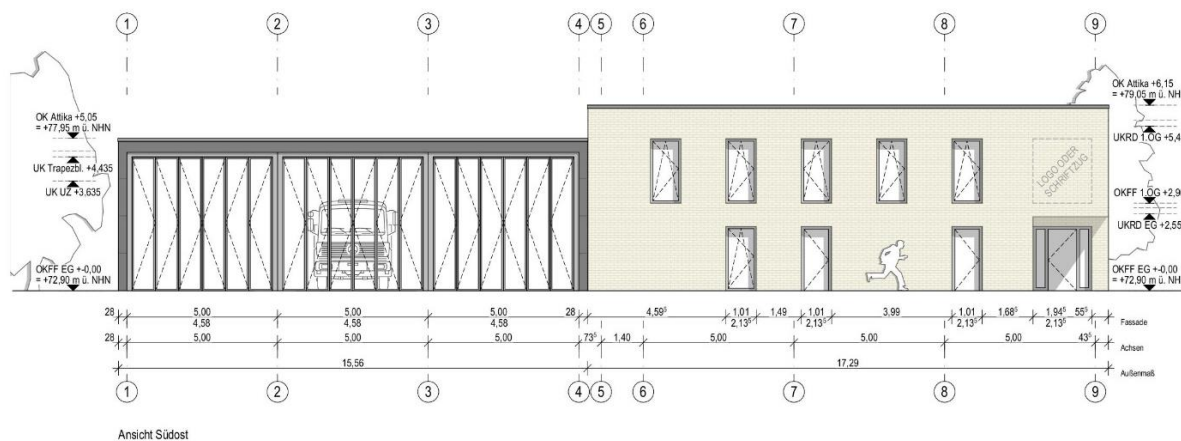
Immobilienmanagement

Projektstatusbericht November 2022

Datum
26.10.2022

Projektbeschreibung:	Finanzvolumen: ursprünglich 1.335.000€ Erhöhung: Sept. 2022 2.500.000 €																				
<p>Neubau einer Rettungswache, gemäß Rettungsdienstbedarfsplan, für den Einsatz von 2 Fahrzeugen im 24h Betrieb und ein Reservefahrzeug. Das Reservefahrzeug wird in einer abgetrennten Halle untergebracht, diese kann auch als Waschhalle genutzt werden.</p> <p>Geplant ist ein 2-teiliges Gebäude als dauerhafter Massivbau mit Fahrzeughalle, Ruhe- und Sozialräumen und einer Nutzfläche (incl. Verkehrsfläche und Nebennutzfläche) von ca. 470 m². Grundlage für die Planung ist die DIN 13049</p>	Gebundene Mittel: 1.047.517 €																				
	Abgerechnete Mittel: 219.492 €																				
	Geplanter Projektzeitraum:																				
	2021-2023																				
	Derzeitige Leistungsphase (HOAI = LP 1-9)¹:																				
	<table border="1"> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">▲</td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9							▲			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9												
						▲															

Stand der Planung bzw. der Bauphase:



- Baugenehmigung liegt seit 10.06.2022 vor
- 1. Nachtrag zum Bauantrag für die geänderte Ausführung der „Waschhalle“ am 19.08.2022 eingereicht
- Ausführungsplanung TGA/Architekt weitestgehend fertiggestellt
- Statik incl. Schal- und Bewehrungspläne fertiggestellt und geprüft
- Schall- und Wärmeschutznachweis weitestgehend fertiggestellt
- Außenanlagen werden vom IMU geplant und ausgeschrieben
- Ausschreibungen für den erweiterten Rohbau veröffentlicht, Rohbau vergeben
- Ersatzpflanzungen sollen in Abstimmung mit dem Bereich Umwelt Großteils noch 2022 erfolgen

¹ LP 0 als „Konzeptphase“, zusätzlich zu den LP 1- 9 der HOAI

Projektrisiken (Kosten/Termine/Qualitäten):

- Die Bezugfertigkeit war ursprünglich für Mitte 2022 vorgesehen und ist jetzt aufgrund der langen Genehmigungsphase jetzt für Ende Oktober 2023 geplant.
- Baubeginn Ende November 2022
- Für die Regenentwässerung ist eine Rückhaltung erforderlich, der für die Interimswache errichtete Kanalanschluß kann nicht genutzt werden.
- 2. Kostensteigerung mit Kostenberechnung nach LP3 der Architekten und Fachplaner vom 18.05.2022, weitere Kostensteigerungen aufgrund pandemie- und kriegsbedingter Unwägbarkeiten sehr wahrscheinlich
- Der Bürgerverein „Alte Heide“ hat auf dem Baugrundstück, im Bereich der Zufahrt zur Dreherstraße Stellplätze und eine Litfaßsäule errichtet. Diese wurden seitens der Kreisstadt Unna nicht genehmigt. Der Aufforderung zum Rückbau bis zum 31.08.2022 und Nachfrist zum 30.09.2022 wurde, seitens des Vereins bisher (Stand 26.10.22) nicht nachgekommen.