

Neubau Rettungswache Nord „Alte Heide“

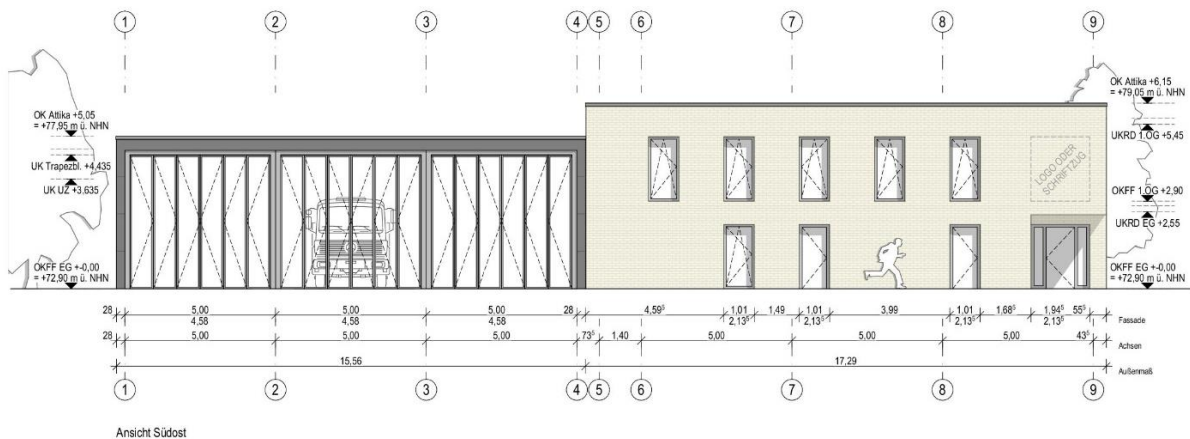
Immobilienmanagement

Quartalsbericht II/III/2022

Datum
23.08.2022

Projektbeschreibung:	Finanzvolumen: ursprünglich 1.335.000€ Erhöhung: Sept. 2021 1.800.000€ Juli. 2022 2.500.000€																				
	Gebundene Mittel: 347.993,10€ Abgerechnete Mittel: 112.081,72€																				
<p>Neubau einer Rettungswache, gemäß Rettungsdienstbedarfsplan, für den Einsatz von 2 Fahrzeugen im 24h Betrieb und ein Reservefahrzeug. Das Reservefahrzeug wird in einer abgetrennten Halle untergebracht, diese kann auch als Waschhalle genutzt werden.</p> <p>Geplant ist ein 2-teiliges Gebäude als dauerhafter Massivbau mit Fahrzeughalle, Ruhe- und Sozialräumen und einer Nutzfläche (incl. Verkehrsfläche und Nebennutzfläche) von ca. 470 m². Grundlage für die Planung ist die DIN 13049</p>	Geplanter Projektzeitraum: 2021-2023																				
	Derzeitige Leistungsphase (HOAI = LP 1-9)¹:																				
	<table border="1"> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">▲</td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9							▲			
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9											
						▲															

Stand der Planung bzw. der Bauphase:



- Alle Aufträge Fachingenieure vergeben
- Außenanlagen werden vom IMU geplant und ausgeschrieben
- Baugenehmigung liegt seit 10.06.2022 vor
- 1. Nachtrag zum Bauantrag für die geänderte Ausführung der „Waschhalle“ am 19.08.2022 eingereicht
- Ausführungsplanung Architekt weitestgehend fertiggestellt
- Statik incl. Schal- und Bewehrungspläne weitestgehend fertiggestellt und geprüft
- Schall- und Wärmeschutznachweis in Arbeit
- Ausführungsplanung TGA in Arbeit
- Ausschreibung Erdarbeiten/ Rohbau veröffentlicht
- Baumfällungen auf dem Grundstück im Februar 2022 erfolgt

¹ LP 0 als „Konzeptphase“, zusätzlich zu den LP 1- 9 der HOAI

Projektrisiken (Kosten/Termine/Qualitäten):

- Die Bezugfertigkeit war ursprünglich für Mitte 2022 geplant ist aufgrund der langen Genehmigungsphase jetzt für Ende Oktober 2023 geplant
- Voraussichtlicher Baubeginn Dezember 2022
- Für die Regenentwässerung ist nun doch eine Rückhaltung erforderlich, der für die Interimswache errichtete Kanalanschluss kann voraussichtlich nicht genutzt werden.
- 2. Kostensteigerung mit Kostenberechnung nach LP3 der Architekten und Fachplaner vom 18.05.2022
- Der Bürgerverein „Alte Heide“ hat auf dem Baugrundstück, im Bereich der Zufahrt zur Dreherstraße Stellplätze und eine Litfaßsäule errichtet. Diese wurden seitens der Kreisstadt Unna nicht genehmigt. Die Aufforderung zum Rückbau bis zum 31.08.2022 wurde seitens des Vereins bisher (Stand 23.08.22) ignoriert.