

SZN, Fenstererneuerung

Projektstatusbericht Nov 2022

Datum

03.11.20.22

<p>Projektbeschreibung: SZN, Fenstererneuerung zur energetischen Effizienzsteigerung</p> <p>Im SZN erfolgt zur energetischen Effizienzsteigerung die Erneuerung der 50 Jahre alten Fensterflügel im EG, 1.OG und 2.OG sowie der entsprechenden Türanlagen. Weiterhin wird in diesem Zusammenhang eine Schadstoffsanierung der Brüstungselemente im EG (Asbestzementplatten und asbesthaltige Kittmassen) sowie von Fensterelementen mit asbesthaltigen Dichtungsbändern und Kittmassen durchgeführt.</p> <p>Diese Maßnahme wird als Fördermaßnahme (Förderrichtlinie Stadterneuerung 2008), hier: Soziale Stadt -Unna-Königsborn Süd-Ost durchgeführt</p>	<p>Finanzvolumen: 2.105.000,- €</p>										
	<p>Gebundene Mittel: 2.080.000,- €</p>										
	<p>Abgerechnete Mittel: 1.828.662,98 €</p>										
	<p>Geplanter Projektzeitraum: 2021-2023</p>										
	<p>Derzeitige Leistungsphase (HOAI = LP 1-9)¹:</p>										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	▲										
	<p>Stand der Planung bzw. der Bauphase:</p>										
	<p>Die Asbestsanierung ist erfolgreich abgeschlossen, hier steht die SR noch aus Die De- und Remontage der Heizkörper ist vollständig abgeschlossen, hier steht die VOB-Abnahme und SR noch aus. Die geplante Mängelbeseitigung/Fertigstellung im Gewerk Metallbau konnte nicht vollständig erfolgen, hier verschiebt sich der Abnahmetermine aufgrund von Lieferschwierigkeiten.</p>										
	<p>Projektrisiken (Kosten/Termine/Qualitäten):</p>										
<p>Keine Änderung: Aufgrund von Corona-bedingt hohen Krankenständen bzw. Quarantänezeiten bei allen Auftragnehmern bzw. Gewerken kann es zu Bauzeitverzögerungen kommen, die nicht vorhersehbar bzw. darstellbar sind. Die, gegenseitig deckungsfähigen, Förderabschnitte I+II enden aktuell planmäßig vor dem spätesten Fertigstellungstermin 12/2022 bzw. 12/2023. Die Problematik der zusätzlichen Asbestfunde (schwach gebunden) mit daraus resultierender Bauzeitverlängerung bis voraussichtlich 11/2022 führt zu keinen Schwierigkeiten hinsichtlich des Mittelabrufs (Nachmeldung von 150 TD €): Schadstoffsanierung, Nachtrag 1 Asbestsanierung 115.000,- € Schadstoffsanierung, Nachtrag 1 Planungskosten 33.000,- €</p>											

¹ LP 0 als „Konzeptphase“, zusätzlich zu den LP 1- 9 der HOAI