

## SZN, Fenstererneuerung zur energetischen Effizienzsteigerung

Immobilienmanagement

### Quartalsbericht II/2022

Datum  
07.09.22

<p><b>Projektbeschreibung:</b> SZN, Fenstererneuerung zur energetischen Effizienzsteigerung</p> <p>Im SZN erfolgt zur energetischen Effizienzsteigerung die Erneuerung der 50 Jahre alten Fensterflügel im EG, 1.OG und 2.OG sowie der entsprechenden Türanlagen. Weiterhin wird in diesem Zusammenhang eine Schadstoffsanierung der Brüstungselemente im EG (Asbestzementplatten und asbesthaltige Kittmassen) sowie von Fensterelementen mit asbesthaltigen Dichtungsbändern und Kittmassen durchgeführt.</p> <p>Diese Maßnahme wird als Fördermaßnahme (Förderrichtlinie Stadterneuerung 2008), hier: Soziale Stadt -Unna-Königsborn Süd-Ost durchgeführt</p>	<p><b>Finanzvolumen:</b> 2.105.000,- €</p>																					
	<p><b>Gebundene Mittel:</b> 2.080.000,- €</p>																					
	<p><b>Abgerechnete Mittel:</b> 1.693.500,-,- €</p>																					
	<p><b>Geplanter Projektzeitraum:</b> 2021-2023</p>																					
	<p><b>Derzeitige Leistungsphase (HOAI = LP 1-9)<sup>1</sup>:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">▲</td> </tr> </table>		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9										▲
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9												
									▲													
<p><b>Stand der Planung bzw. der Bauphase:</b></p> <p>In den Sommerferien 2022 sind planmäßig die noch ausstehenden Restarbeiten der Gewerke Metallbau und Asbestsanierung in den Bauabschnitten BA7., BA9., BA10 sowie im Bereich Bistro durchgeführt worden, hier sind bereits Termine zur Abnahme nach VOB §12 vereinbart.</p> <p>Die De- und Remontage der Heizkörper ist noch nicht komplett abgeschlossen, hier erfolgt die Fertigstellung planmäßig in 4 Wochen (Herbstferien).</p> <p>Die voraussichtlich bei Abnahme der Gewerke Metallbau und Asbestsanierung festgestellten Mängel sollen dann ebenfalls in den Herbstferien beseitigt werden.</p>																						
<p><b>Projektrisiken (Kosten/Termine/Qualitäten):</b></p> <p><b>Keine Änderung:</b></p> <p>Aufgrund von Corona-bedingt hohen Krankenständen bzw. Quarantänezeiten bei allen Auftragnehmern bzw. Gewerken kann es zu Bauzeitverzögerungen kommen, die nicht vorhersehbar bzw. darstellbar sind.</p> <p>Die, gegenseitig deckungsfähigen, Förderabschnitte I+II enden aktuell planmäßig vor dem spätesten Fertigstellungstermin 12/2022 bzw. 12/2023.</p> <p>Die Problematik der zusätzlichen Asbestfunde (schwach gebunden) mit daraus resultierender Bauzeitverlängerung bis voraussichtlich 11/2022 führt zu keinen Schwierigkeiten hinsichtlich des Mittelabrufs (Nachmeldung von 150 TD €):</p> <p>Schadstoffsanierung, Nachtrag 1 Asbestsanierung 115.000,- €</p> <p>Schadstoffsanierung, Nachtrag 1 Planungskosten 33.000,- €</p>																						

<sup>1</sup> LP 0 als „Konzeptphase“, zusätzlich zu den LP 1- 9 der HOAI