

SZN, Sanierung Kriechkeller

Projektstatusbericht Nov 2022

Datum
31.10.22

Projektbeschreibung: SZN, Sanierung Kriechkeller Sanierung der Brandschutzklappen und des über 50 Jahre alten Luftkanalnetzes (mit vorheriger Schadstoffsanierung/abgeschlossen) im 4.750 qm umfassenden und 1,20 m hohen Kriechkeller des SZN	Finanzvolumen: 500 T €										
	Gebundene Mittel: 46.633,28 €										
	Abgerechnete Mittel: 0										
	Geplanter Projektzeitraum: 2022-2024										
	Derzeitige Leistungsphase (HOAI = LP 1-9)¹:										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	▲										
	Stand der Planung bzw. der Bauphase:										
	-Beräumung und Schadstoffsanierung: abgeschlossen (2019/2020) -Bestandsaufnahme BSK und Luftleitungen inkl. Konzepterstellung: abgeschlossen (2021) -Beauftragung der Planungsleistungen an Ing. Büro GET als Nachtragsauftrag (46.633,28 €) zur Erneuerung der Lüftungsanlage ist erfolgt -die Planung wird ab Mitte November durch das beauftragte IB nach krankheitsbedingten Ausfällen wieder aufgenommen										
	Projektrisiken (Kosten/Termine/Qualitäten):										
Aufgrund von Corona-bedingt hohen Krankenständen bzw. Quarantänezeiten bei allen Vertragspartnern kann es weiterhin zu Planungs- und Bauzeitverzögerungen kommen, die nicht vorhersehbar bzw. darstellbar sind. Der beim beauftragten Ingenieurbüro krankheitsbedingt aufgetretene Personalengpass hat sich aktuell wieder entspannt. Die Planungen werden ab Mitte November wieder aufgenommen, eine zeitliche Verzögerung von Baustart bzw. Fertigstellung wird jedoch unvermeidlich sein. Voraussichtlicher Baubeginn 10/2023, voraussichtliche Fertigstellung/Inbetriebnahme 07/2024, jedoch wird es aufgrund des Ukraine-Krieges weiterhin zu Preissteigerungen und Lieferengpässen kommen.											

¹ LP 0 als „Konzeptphase“, zusätzlich zu den LP 1- 9 der HOAI