

Neubau eines Übergangwohnheimes an der Kamener Str.

Immobilienmanagement

Quartalsbericht II/III/2022

Datum
08.09.2022

Projektbeschreibung: Das bestehende Übergangsheim wird zurückgebaut und ein Übergangwohnheim mit 20 Wohneinheiten, einer Werkstatt mit Garagen und Lagermöglichkeiten in 3 Baukörpern neu errichtet.	Finanzvolumen: 3.000.000 €										
	Gebundene Mittel: 3.000.000 €										
	Abgerechnete Mittel: 2.800.000 €										
	Geplanter Projektzeitraum:										
	Fertigstellung 2022										
	Derzeitige Leistungsphase (HOAI = LP 1-9)¹:										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	▲										
	Stand der Planung bzw. der Bauphase:										
	Die Baumaßnahme ist weitestgehend bis auf die Mängelbeseitigung und die Schlussrechnung einzelner Gewerke und der Planungsleistungen abgeschlossen. Die Übergabe an den Nutzer: Bereich Wohnen erfolgt schrittweise.										
											
Projektrisiken (Kosten/Termine/Qualitäten):											
Aufgrund der Corona-Pandemie gab es während der gesamten Bauzeit Probleme mit Herstellungs- u. Lieferengpässen sowie Preissteigerungen bei verschiedenen Baumaterialien und Bauteilen.											

¹ LP 0 als „Konzeptphase“, zusätzlich zu den LP 1- 9 der HOAI