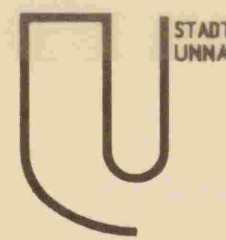


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN zu dem Bebauungsplan AF Nr. 3
"Königsborner Straße"
1. vereinfachte Änderung

In Ergänzung der Festsetzungen des o.g. Bebauungsplanes werden planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9(1) BauGB in der z.Zt. gültigen Fassung in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 wie folgt getroffen:

- Garagen und Stellplätze sind nur innerhalb der dafür festgesetzten Flächen und innerhalb der bebaubaren Flächen zulässig.
- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14(1) BauNVO nicht zulässig. Hierzu gehören insbesondere auch die sonst genehmigungsfreien baulichen Anlagen nach § 62 BauO NW. Ausgenommen sind Nebenanlagen gem. § 14(2) BauNVO, die der Ver- und Entsorgung dienen.
- Bei Baugenehmigungsverfahren ist dem Bauantrag ein Grünordnungsplan im M 1 : 100 beizufügen.



STADT UNNA

BEBAUUNGSPLAN: AF NR.3

KÖNIGSBORNER STRASSE

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M=1:1000

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.12.1986 (BGBl. IS. 2253)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132)
- Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. vom 22.01.1991 (BGBl. I Nr. 3))
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.1984 (GV NW S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S. 432)
- Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz vom 17.05.1990 (BGBl. IS. 926)

Textl. Festsetzungen und Zeichenerklärung siehe Originalbebauungsplan



Begrenzung des Änderungsbereiches

Einverständnis der Eigentümer der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten TÖB

Flur	Flurstücke	Eigentümer bzw. TÖB / Anschrift	Unterschrift
4	$\frac{3}{2}$	BRAECKELMANN, GRETE	
4	368	HAEGEMANN, DIETER	
4	369	GRIEPER, URSULA GEB. HAEGEMANN	
4	$\frac{3}{4}$	JUERGENS, HANNELORE GEB. FITTERER	
		JUERGENS, HARTMUND WILHELM	

Unna, den 08.04.2003



Y. J. J. J.

(Schrift und Unterschrift des Planaufstellers)

Der Rat der Stadt Unna hat am 22.09.1994 nach §10 des BauGB die 1. Vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Die 1. Vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist am 15.11.1994 nach §12 des BauGB ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht worden.

Unna, den 10.04.2003



[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Ratsmitglied

Unna, den 08.04.2003

[Signature]
Stadtdirektor
~~Bürgermeister~~

[Signature]
Stadtplaner