

4. vereinfachte Änderung

M.=1:1000

Rechtsgrundlage

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen. In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023).
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 in der Änderung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479).
 Planzeichenverordnung (PlanZV-90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
 Neufassung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GVBl. NW, Nr. 18, S. 256).

Textl. Festsetzungen siehe Originalbebauungsplan

Zeichenerklärung:

- Reine Wohngebiete
- Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Bereich)
- Begrenzung des Änderungsbereiches
- Baugrenze

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
- SD Satteldach
- 35°-45° Dachneigung
- ED nur Einzel und Doppelhäuser zulässig

Unna, den 02.07.2001

gez. Leipski
 (Anschrift und Unterschrift des Planaufstellers)



Die 4. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes einschließlich der Begründung hat nach Billigung durch den ASW der Stadt Unna am 09.08.1999 in der Zeit vom 13.09. bis 13.10.1999 gem. §3(2) BauGB öffentlich ausgelegen .

Der Rat der Stadt Unna hat am 21.02.2001 nach §10 des BauGB die 4. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Unna, den 02.07.2001

gez. Weidner
 Der Bürgermeister

Unna, den 02.07.2001

gez. Weidner
 Der Bürgermeister

Die 4. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist am 26.02.2001

nach §10 des BauGB ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht worden.

Unna, den 02.07.2001

gez. Weidner
 Der Bürgermeister

