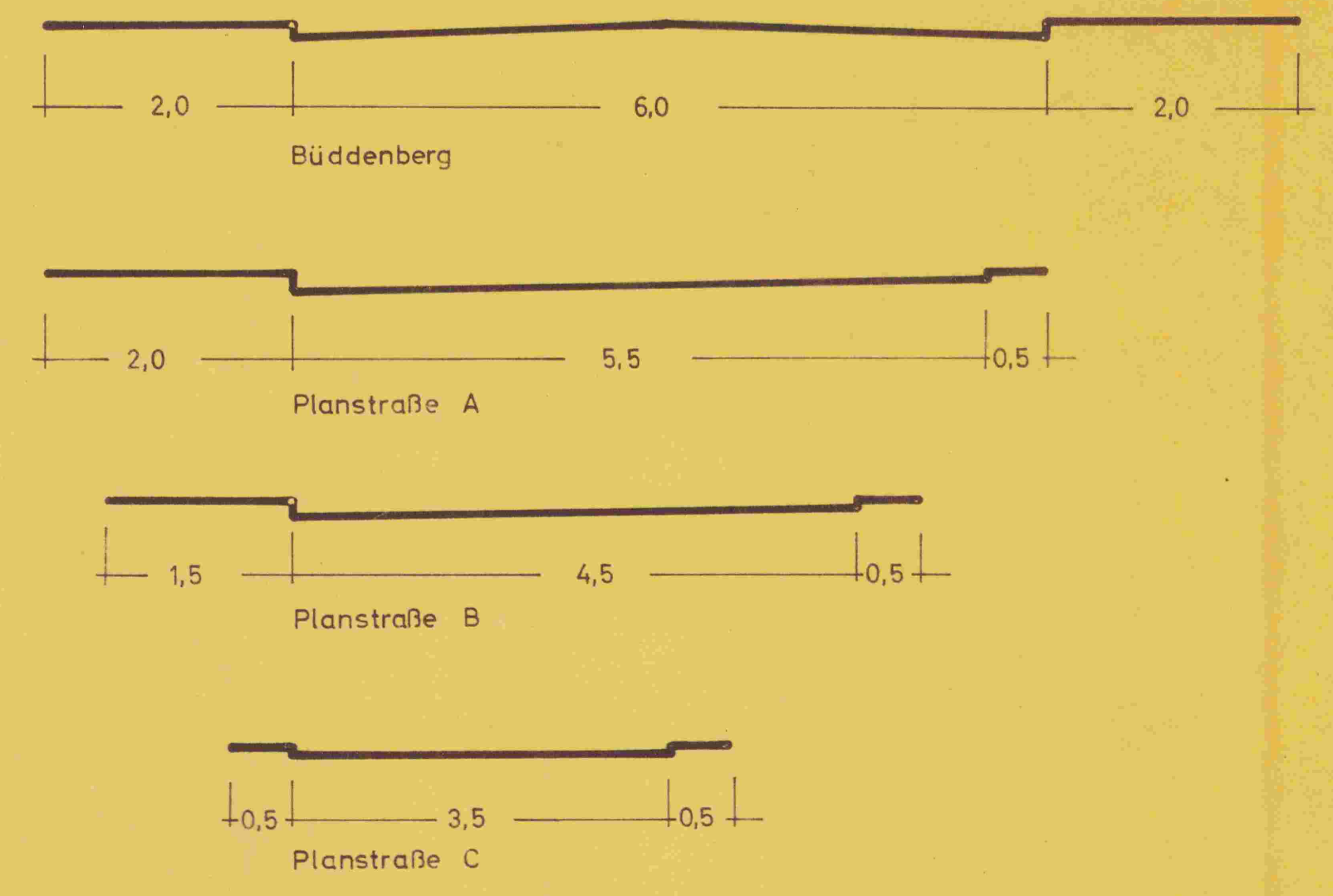




Straßenprofile (nachrichtlich)



Auf die Angabe von Höhen wurde verzichtet, da das Gelände fast eben ist.

**AMT UNNA-KAMEN**

Gemeinde: Massen  
Ortsteil: Büddenberg

**Bebauungsplan Nr.1**  
bestehend aus einem Blatt

Flur: 11  
Maßstab: 1:500  
1. Ausfertigung

Bezeichnung (nachrichtlich)	Linien und Zeichen (nachrichtlich)	Art der baulichen Nutzung (Festsetzungen)	Maß der baulichen Nutzung (Festsetzungen)	begrenzungs- und Baulinien (Festsetzungen)	äußere Gestaltung (Festsetzungen)	Festsetzungen	Vermerk
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäude neu</li> <li>Gebäude alt</li> <li>Gebäude öffentl.</li> <li>Gebäude abbrechen</li> <li>Garagen eingeschossig</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parzellengrenze</li> <li>neue Parzellengrenzen</li> <li>P Parkplatz öffentlich</li> <li>E Einzelplatz privat</li> <li>Private Verkehrsfläche</li> <li>Öffentliche Grundfläche</li> <li>Private Grundfläche</li> <li>K Abwasserleitung</li> <li>Kanalschacht</li> <li>Trafostation</li> <li>Spie-Platz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>M I Mischgebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>G I Industriegebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Z = Zahl der Vollgeschosse zuzüglich</li> <li>GRZ Grundflächenzahl</li> <li>GFZ Geschosflächenzahl</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des Flurstückes</li> <li>begrenzungsline für öffentl. Verkehrsflächen</li> <li>Begrenzungsline für Baugrubenteile</li> <li>Maßlinie überbaubare Fläche</li> <li>Baugrenze</li> <li>öffentl. Verkehrsfläche bestehend</li> <li>öffentl. Verkehrsfläche (o.e.w.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DN Dachneigung in Grad</li> <li>FL Flachdach</li> <li>Satteldach</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Für je 3 Wohnungen ist ein stadtortgerechter Baum</li> <li>Für 1 Eigentums sind 2 stadtortgerechte Bäume anzupflanzen und zu erhalten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Änderungen gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 6.6.1965</li> <li>gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsbauverordnungs-Richtlinienbezug vom 24.10.1963 Az: 3-304-62</li> <li>Essen, den 24.10.1963</li> <li>gez. I.A. Dr. Mittelbach Baudirektor</li> </ul>

Die Vermessung erfolgte nach...  
am 25.2.1962

Es wird beschließt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der Begrenzung der öffentlichen Flächen geometrisch einseitig ist...  
am 28.2.63

Der Bauausschuss Massen hat am 28.2.63...  
am 26.5.1963

Der Rat der Gemeinde Massen hat am 17.7.1963...  
am 17.7.1963

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960...  
am 24.11.63

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 23.11.1964...  
am 23.11.1964

