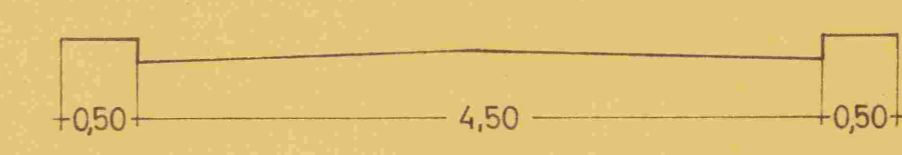
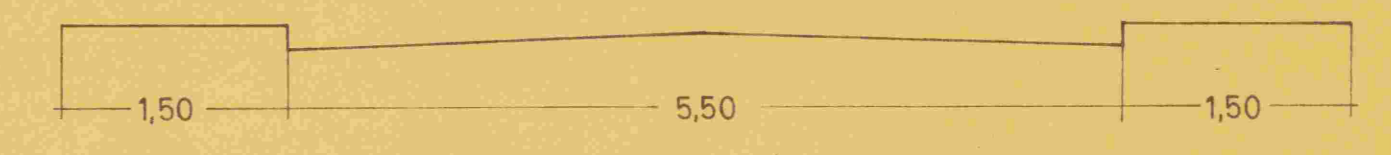




Straßenprofile (nachrichtlich)



Planstraße „A“ „B“ „C“ „D“



Kirchstraße



AMT UNNA-KAMEN

Gemeinde: **MASSEN**
Ortsteil: **OBERMASSEN**

Bebauungsplan Nr. 3

bestehend aus einem Blatt

Flur: **4** Maßstab: **1:500**
1 Ausfertigung

Gebäude (nachrichtlich)	Linien und Zeichen (nachrichtlich)	Art der baulichen Nutzung (Festsetzungen)	Maße der baulichen Nutzung (Festsetzungen)	Begrenzungs- und Säulnlinien (Festsetzungen)	Neue Gestaltung (Festsetzungen)	Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude neu Gebäude alt Gebäude öffentl. Gebäude abzubauen Garagen eingeschossig 	<ul style="list-style-type: none"> Parzellengrenze neue Parzellengrenzen Parkplatz öffentlich E Einstellplatz privat Private Verkehrsfläche Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche Abwasserleitung Kanalschacht Trafostation Spielplatz 	<ul style="list-style-type: none"> WR Reines Wohngebiet M1 Mischgebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet 	<ul style="list-style-type: none"> Z = Zahl der Vollgeschosse zwingend GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschosflächenzahl 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des Plangebietes Begrenzungslinie für öffentl. Verkehrsflächen Begrenzungslinie für Baugebietsteile Säulnlinie } überbaubare Fläche Saugrenze öffentl. Verkehrsfläche (bestehend) öffentl. Verkehrsfläche (neu) 	<ul style="list-style-type: none"> DN Dachneigung in Grad FL Flachdach ^ Satteldach 	<ul style="list-style-type: none"> Für je 3 Wohnungen ist ein standortgerechter Baum Für 1 Eigenheim sind 2 standortgerechte Bäume anzupflanzen und zu erhalten.

Die Vermessung erfolgte nach:
Unna, den
Entwurfsbearbeitung:
Unna, den

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der Begrenzung der öffentlichen Flächen geometrisch eindeutig ist (Höhen ausgenommen).
Unna, den 17.1963
Meyer-Schellberg
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur

Der Rat der Gemeinde **Massen** hat am 28.2.1963 nach § 2 (6) des BBauG, vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 5.7.1963 bis 4.8.1963 Einschl. zu Jedermanns Einsicht öffentl. auszulegen.
Massen, den 28.2.1963
Stoborke
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 2 (6) des BBauG, vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 5.7.1963 bis 4.8.1963 Einschl. zu Jedermanns Einsicht öffentl. auszulegen.
Massen, den 6.8.1963
Stoborke
Gemeindevizektor

Der Rat der Gemeinde **Massen** hat am 25.9.1963 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Massen, den 25.9.1963
Stoborke
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) mit Verfügung I B 126.4/Massen S vom 3.12.1963 genehmigt worden.
Landesbaubehörde Ruhr
Oberregierungs- und -baudirektor

Dieser Bebauungsplan ist nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes für jedermann.
Landesbaubehörde Ruhr
Landesbaubehörde Ruhr
Oberregierungs- und -baudirektor

Es gehört die gütliche Zulassung des Verbandsamtes des Städteverbandes Ruhrbezirk vom 27.11.1963
Az. 3-302-62

Essen, den 28.11.1963
gez. I.A. Dr. Mittelbach
Baudirektor