



**Planunterlagen**  
 Die Planunterlagen sind nach den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990

Stand der Katasterkarte: Mai 2003  
 Unna, den 15.04.2004

Kreisvermessungsamt Unna

**Erarbeitung des Planentwurfes**  
 Dieser Bebauungsplan und die dazu gehörende Begründung wurden von:  
 Architektengruppe STADTRAUM  
 Prof. Dipl.-Ing. Wolfgang Pohl  
 Dipl.-Ing. Bernd Strey  
 Dipl.-Ing. Martin Rogge  
 Münster/Düsseldorf

**Aufstellungsbeschluss**  
 Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Unna am 18.07.2004 beschlossen.  
 Unna, den 19.07.2004

Der Bürgermeister in Vertretung  
 Techn. Beigeordneter

**Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss**  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am 19.07.2004 ortsblich bekannt gemacht.  
 Unna, den 19.07.2004

Der Bürgermeister in Vertretung  
 Techn. Beigeordneter

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
 Die öffentliche Unterrichtung, Anhörung und Erörterung der Planungen mit den Bürgern gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in einer Bürgerversammlung am 18.07.2004 im Rathaus Unna, den 19.07.2004 bis 04.08.2004

Der Bürgermeister in Vertretung  
 Techn. Beigeordneter

**1. Offenlegung**  
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Unna hat am 18.07.2004 die öffentliche Auslegung dieses Plans einschließlich der Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.  
 Der Bebauungsplan einschließlich der Begründung hat vom 18.07.2004 bis 13.08.2004 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.  
 Unna, den 19.07.2004

Der Bürgermeister in Vertretung  
 Techn. Beigeordneter

**2. Offenlegung**  
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Unna hat am 18.07.2004 die erneute öffentliche Auslegung dieses Plans einschließlich der Begründung gem. § 3 (3) BauGB beschlossen.  
 Der Bebauungsplan einschließlich der Begründung hat vom 18.07.2004 bis zum 13.08.2004 gem. § 3 (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt.  
 Unna, den 19.07.2004

Der Bürgermeister in Vertretung  
 Techn. Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Unna hat gem. § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 22.07.2004 als Satzung beschlossen.  
 Unna, den 22.07.2004

Der Bürgermeister  
 Techn. Beigeordneter

**Bekanntmachung Satzungsbeschluss**  
 Der Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB am 22.07.2004 ortsblich bekannt gemacht worden.  
 Unna, den 22.07.2004

Der Bürgermeister

**Bestandteile dieses Planes sind**  
 1. □ Schalltechnisches Gutachten  
 2. □ Umweltverträglichkeitsprüfung  
 3. □ Begründungsplan  
 4. □ Sanierungsgutachten  
 5. □ Versickerungsgutachten

**Rechtsgrundlage**  
 § 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96).  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 3 Zehntes Euro-Einführungsgesetz vom 18.12.2001 (BGBl. I S. 3762).  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 in der Änderung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479).  
 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).  
 Neufassung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256).

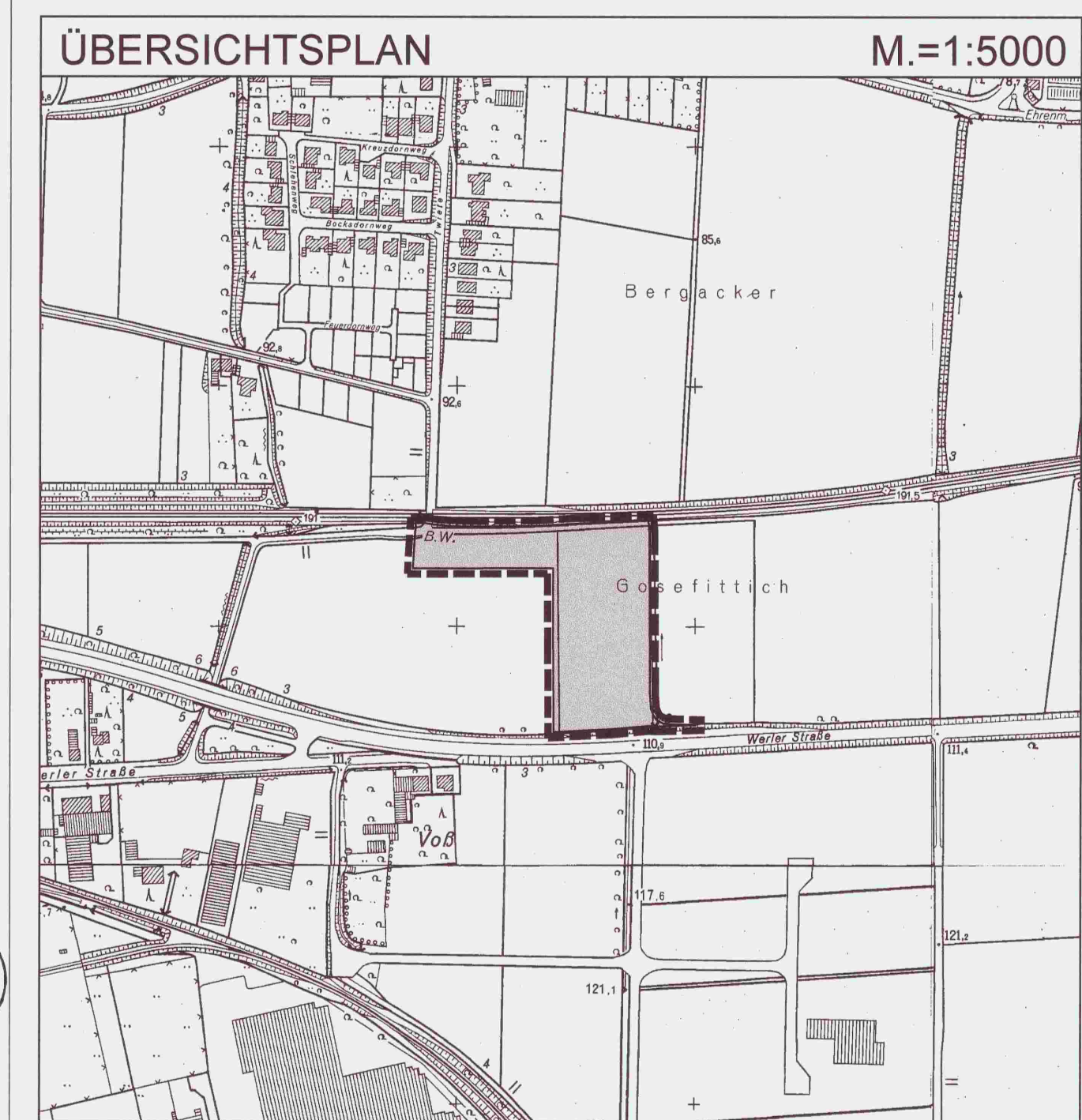
**Zeichenerklärung**  
 (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)  
 Straßenverkehrsflächen  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Sichtdreieck mit Bindung für Bepflanzungen (auf Grundlage von § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 F + R Fuß- und Radweg  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

**Grünflächen**  
 (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)  
 Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Verkehrsbegleitgrün

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)  
 Flächen für die Landwirtschaft

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft und zur Versickerung von Niederschlagswasser**  
 (§ 9 (1) Nr. 14, 20 und 25 und (6) BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Sonstige Darstellungen (ohne Satzungscharakter)  
 vorhandene Gebäude  
 Verkehrsflächenaufteilung  
 Flurstücksnummer  
 Flurgrenzen mit Katasterpunkten



**STADT UNNA**

**BEBAUUNGSPLAN: UE 06**

**"Anbindung Twiete"**

Stand: April 2004

M.=1:500

STADT UNNA