



Fl. 25

Fl. 23

Zwischen Predigtstuhl und Hertingerstraße



Zu diesem Bebauungsplan Nr. 3 gehören:

- 1 Blatt Lageplan Blatt Nr. 1
 - 1 Blatt Längen- und Querprofil Blatt Nr. 2
 - 1 Blatt Begrünungsplan Blatt Nr. 3
- Begründung als Anlage

Verbindliche Festsetzungen:

- 1) Eingeschossige Eigenheime und Garagen erhalten Flachdächer
- 2) Die Gestaltung der Aussenanlagen richtet sich nach dem Begrünungsplan (Blatt Nr. 3)
- 3) Einfriedlungen: Spritzgeländer 80 cm hoch.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwertigen Zustandes richtig und die Feststellung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Unna, den 1. Juni 1962

 Kreisbauvermessungsamt

Für den Entwurf:
 Unna, den 1. Juni 1962

Unna, den 1. Juni 1962

 Stadt Unna
 Stadtbauführer

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat laut Beschluß des Rates der Stadt Unna vom 10.10.1963 in der Zeit vom 4.11.1963 bis 3.12.1963 öffentlich ausliegen, gem. § 2 [6] B Bau G vom 23. Juni 1960 (B G Bl I S 341) (einschl. Begründung).
 Unna, den 28.1.1964

Unna, den 28.1.1964

 Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Unna am 28.1.1964 als Satzung beschlossen gem. § 10 B Bau G vom 23. Juni 1960 (B G Bl I S 341).
 Unna, den 28.1.1964

Unna, den 28.1.1964

 Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist mit Verfügung vom 4.6.1964 genehmigt worden Az. I B 2 - 125.4 (Unna 3) gem. § 11 B Bau G vom 23. Juni 1960 (B G Bl I S 341).
 Essen, den 4.6.1964

Essen, den 4.6.1964

 Landesbaubehörde Ruhr
 Oberregierungs- und -baurät

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 4.6.1964 I B 2 - 125.4 (Unna 3)

ist am 13.7.64 gem. § 12 B Bau G vom 23. Juni 1960 (B G Bl I S 341) ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung für jedermann.
 Unna, den 28.1.1964

Unna, den 28.1.1964

 Der Stadtdirektor

	Eigentumsgrenze
	Baugbietsgrenze
	Flurgrenze
	Verkehrsfläche

	Grenze des Plangebietes
	Verkehrsfläche
	Baugbietsbegrenzung

	Bauliche Planung (Geschözzahlen verbindlich)
	Baulinie
	Baugrenze
	Firststrichtung

	I geschossige Garagen
	reines Wohngebiet
	zahl der Vollgeschosse
	zwingend Grundflächenzahl
	Geschözzflächenzahl

	Schnittführung der Straßenprofile
	Vom Begrünungsplan erfaßte Fläche
	Vorgeschl. neue Eigentumsgrenzen

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 2.2.1963 A-Z. 3-504-62

Essen, den 6.3.64

 Der Verbandsdirektor
 Baudirektor