

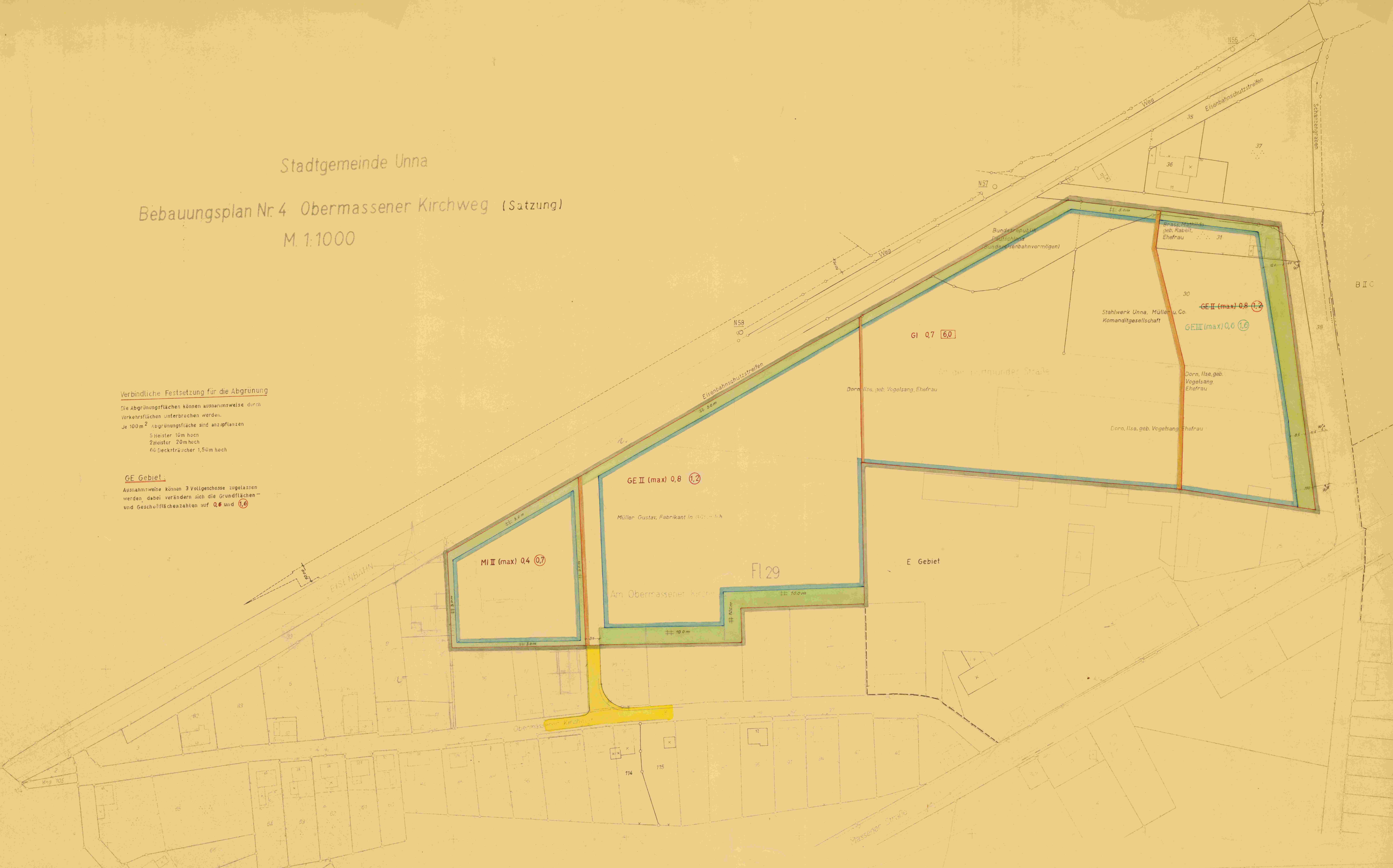
Stadtgemeinde Unna
Bebauungsplan Nr. 4 Obermassener Kirchweg (Satzung)
M. 1:1000

Verbindliche Festsetzung für die Abgrünung

Die Abgrünungsflächen können ausnahmsweise durch Verkehrsflächen unterbrochen werden.
Je 100m² Abgrünungsfläche sind anzupflanzen:
5 Heister 10m hoch
2 Heister 20m hoch
60 Deckträucher 1,50m hoch

GE Gebiet

Ausnahmsweise können 3 Vollgeschosse zugelassen werden, dabei verändern sich die Grundflächen- und Geschossflächenzahlen auf 0,6 und 1,2



Es wird beschönigt, falls die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Feststellung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Für den Entwurf
Unna, den 10. Juni 1964

Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist mit Beschluss des Rates der Stadt Unna vom 10.10.1963 in der Zeit vom 4.11.1963 bis 3.12.1963 öffentlich ausgetragen (feinsch Begründung) gem § 2(6) des BBauG vom 23.Juni 1960 (BGBL I S.341) vom 28.1.1964

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Unna als Satzung beschlossen am 28.1.1964 gem § 10 BBauG vom 23.Juni 1960 (BGBL I S.341) Unna, den 28.1.1964

Dieser Bebauungsplan ist mit Verfügung vom 8.6.1964 genehmigt worden A2-182-(Unna 4) 125.4 gem § 11 BBauG vom 23. Juni 1960 (HGBL I S. 341) Essen, den 8.6.1964

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 8.6.1964 I 82 125.4 ist am 13.7.1964 gem § 12 BBauG vom 23. Juni 1960 (HGBL I S.341) öffentlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung für jedermann Unna, den 21.7.1964 Der Stadtdirektor

Official stamps and signatures of the City of Unna and the Ruhr Regional Authority. Includes the seal of the City of Unna and the Ruhr Regional Authority, along with handwritten signatures and dates.

<p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Eigentumsgrenze Baugrebitzgrenze Verkehrsfläche 	<p>Verbindliche Festsetzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des Plangebietes Baugrebitzbegehung Baugrenze Verkehrsfläche 	<p>Abgrünung entlang der Grundstücksgrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> MI Mischgebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet GEII(max) Aufgehobene Festsetzung n. der vereinfachten Änderung 	<p>0,8 Grundflächenzahl</p> <p>1,2 Geschossflächenzahl</p> <p>6,0 Baumassenzahl</p> <p>II(max) Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)</p>	<p>Die vereinfachte Planänderung (§138BauG) wurde am vom Rat der Stadt Unna beschlossen. Unna, den Der Stadtdirektor</p>
---	---	--	--	---

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 24.4.1963 A-Z-3-773-62
Der Verbandsdirektor
Essen, den 6.3.64