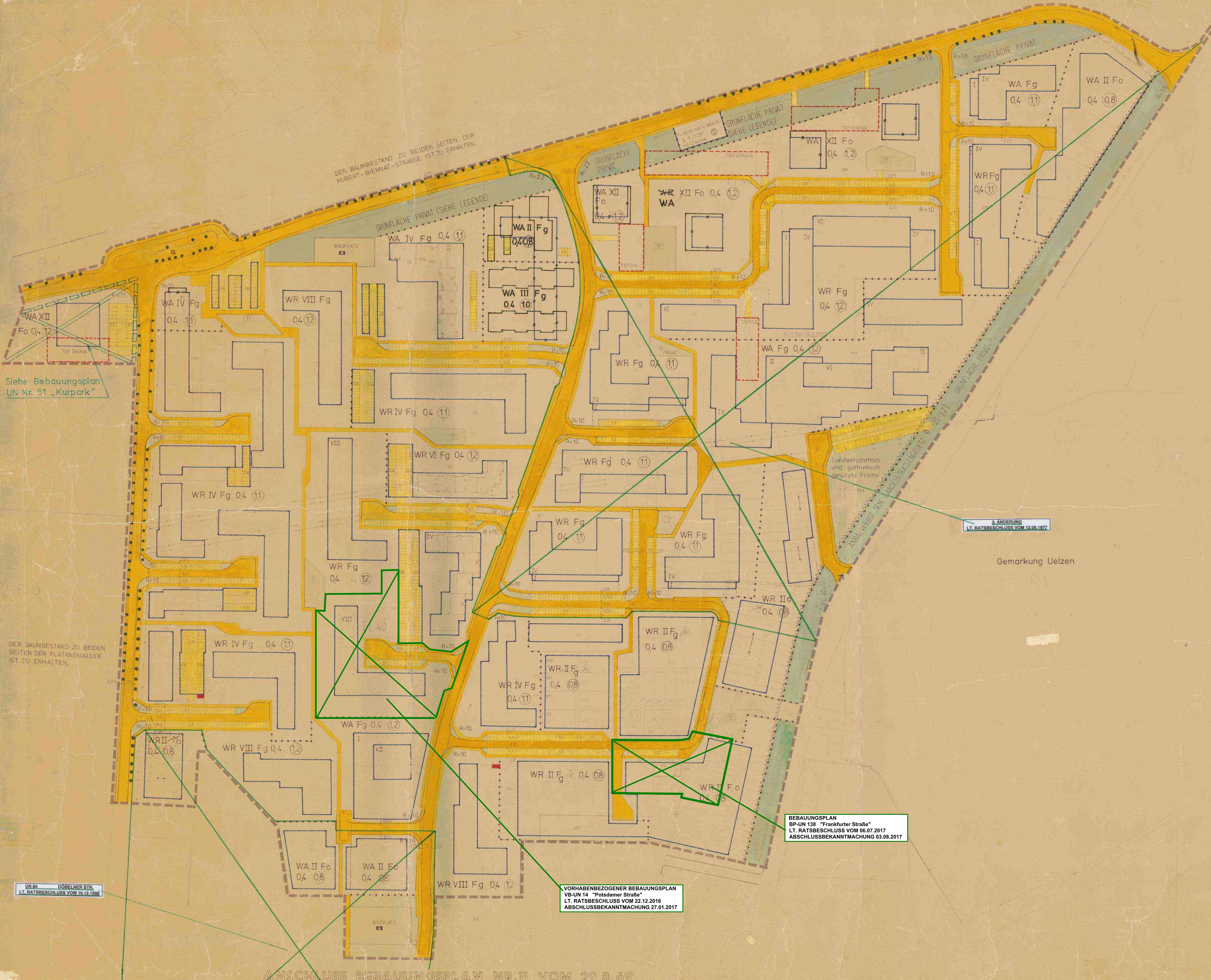

BEBAUUNGSPLAN NR. 11

BERLINER ALLEE
2. ÄNDERUNG

AUFGESTELLT NACH DEN § 8 FF DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DEN VORSCHRIFTEN DER BAUNVO I.D.F. VOM 26.11.1968 (BGBL. I S. 1237 UND BGBL. I 1969 S. 11), DES § 4 DER 1. DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBAUG VOM 29.11.60 (GV. NW. S. 433) DES § 103 DER LBAUO VOM 25.6.62 (GV. NW. S. 373) DES § 25,7 DES LANDESSTRASSENGESETZES VOM 28.11.61 (GV. NW. S. 305), SOWIE DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBL. I S. 21).

BESTAND

- GEMEINDEGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- VORHANDENE GEBÄUDE MIT HAUSNUMMERN

VORGESCHLAGENE STANDORTE FÜR TIEFGARAGEN

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

GRENZEN
- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 .5 BBAUG)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16, 4 BAUNVO)
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- GRENZE DER VERKEHRSFLÄCHE

AUFGEHOBENE FESTSETZUNGEN

- VERKEHRSFLÄCHE
- STRASSEN UND BAUFLUCHTLINIEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- BAUGEBIETSGRENZE

VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

FLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 (3))
- PARKFLÄCHE (ÖFFENTLICH)
- FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
- FLÄCHE FÜR GARAGEN
- GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH)
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGE

ALLE NICHT ÜBERBAUTEN FLÄCHEN DIE ALS GRÜNFLÄCHE ANGELEGT WERDEN SIND ZU 20% MIT GEHÖLZEN ZU BEPFLANZEN

NEBENANLAGEN SIND IM WOHNGEBIET NICHT ZULÄSSIG, SOWEIT SIE NICHT DER VERSORGUNG MIT ELEKTRIZITÄT, GAS WASSER UND WÄRME, SOWIE DER ABLEITUNG VON ABWASSERN DIENEN. RECHTSGRUNDLAGE § 2 (10) NR. 1-4 BBAUG UND § 14 (1+2) BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

IM WR GEBIET SIND WERBEANLAGEN NICHT ZULÄSSIG. IM WA GEBIET NUR AN DER STÄTTE DER LEISTUNG

FESTSETZUNG GEMÄSS § 9 (1) NR. 1d BBAUG

DIE TIEFGARAGEN SIND HÖHENMÄSSIG SO ANZULEGEN, DASS JEWEILS DIE OK DECKE TIEFGARAGE FLÄCHENGLEICH MIT DEM UMGEBENDEN GELÄNDE LIEGT.

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965

UNNA, DEN 1.8.1974

Kreis Unna 1 Katasteramt

, KOVR

FÜR DEN ENTWURF

UNNA, DEN 12.6.74

STADTBAUAMT UNNA

DIE ÖFFENTL. AUSLEGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE VOM RAT DER STADT UNNA AM 12.6.74 BESCHLOSSEN

STADT UNNA

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

12.6.1974

15.8.1974 16.9.1974

25.9.1974

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 10 BBAUG VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I S. 341) VOM RAT DER STADT UNNA AM 13.11.74 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

STADT UNNA

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

27.11.75 15.1.76

20.1.1976

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST MIT VERFÜGUNG VOM 27.11.1975 GEM. § 11 BBAUG VOM 23. JUNI 1960 BGBL. (BGBL. I S. 341) GENEHMIGT WORDEN.

ESSEN, DEN 27.11.1975

Landesbaubehörde Ruhr
I.A.
Oberregierungs- u. -vermessungsrat

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN NR. 11 GEHÖRT DIE GUTACHTLICHE ÄUSSERUNG DES VERBANDSAUSSCHUSSES DES SIEDLUNGSVERBANDES RUHRKOHLENBEZIRK VOM 1.6.1973 7/4-36-68

ÄNDERUNG LAUT RATSBESCHLUSS VOM 13.11.1974