

BEBAUUNGSPLAN NR.12

AM ROTEN GRADIERWERK

LAGEPLAN M.1:1000 BLATT NR. 1

ZUGLEICH AUFHEBUNG DER BAUSTUFENORDNUNG VOM 9 JUNI 1961



EIGENTÜMER

FLUR 5

FLURSTÜCK 11 HEINRICH BOTHE

11 127 STADT UNNA

11 293 KLÖCKNER-BERGBAU KÖNIGSBORN WERNE AG

11 317 EHELEUTE JOHANNES GRABERT

11 339 UNNAER KREIS-BAU- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT MBH

11 378 ERNST BRÜGGEMANN

11 379 EHELEUTE HUGO BRÜNING

11 380 ADOLF NIEDERSTADT

11 426 STADT UNNA

FLUR 6

FLURSTÜCK 32 DIE ANLIEGER

11 33 STADT UNNA

11 40 WILHELM BRÜGGEMANN JUN.

11 42 HANS REHFUS

11 43 WILHELM BRÜGGEMANN JUN.

11 70 KLÖCKNER-BERGBAU KÖNIGSBORN WERNE AG

11 78,79 HERBERT KLINNER

- VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN**
1. Wohnhäuser Satteldächer 30°
 2. Punkthaus und Garagen erhalten Flachdächer
 3. Dachaufbauten sind nicht zugelassen
 4. Innerhalb der einzelnen Hausgruppen sind die Gestaltungsmerkmale und Farben einheitlich zu wählen
 5. Im WR Gebiet sind Werbeanlagen nicht zulässig

BESTAND	VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN	
— Flurgrenze	— Baulinie	△ Hausgruppen
— Eigentumsgrenze	— Baugrenze	11 Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
○ Baugebietsgrenze	— Baugebietsbegrenzung	04 Grundflächenzahl
	— Plangebietsbegrenzung	07 Geschossflächenzahl
	— Verkehrsfläche	WR Reines Wohngebiet
	— Stellplätze	→ Firstrichtung
	— Garagen	
	— Spielplatz	
AUFGEHOBENE FESTSETZUNGEN		
BHO Aufhebung der Baustufenordnung vom 9 Juni 1961		
→ Aufgehobene Verkehrsfläche		

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Feststellung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Für den Entwurf:
Unna, den 1.9.1965

1. Sep. 1965
Kreisobervermessungsrat

Stadt Unna
Stadtbaurat

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes einschl. Begründung hat laut Beschluß des Rates der Stadt Unna vom 23.11.1965 in der Zeit vom 15.2.1966 bis 15.3.1966 öffentlich ausliegen, gem. § 2(6) BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341)

Zu diesem Bebauungsplan Nr.12 gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 11.8.66 Az.: 3-749-65

15.3.1966
Der Stadtdirektor

17.8.66
Der Verbandsdirektor

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341) vom Rat der Stadt Unna als Satzung beschlossen.

Dieser Bebauungsplan ist mit Verfügung vom 20.12.1966 gem. § 11 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341) genehmigt worden.

Unna, den 31.8.1966
Bürgermeister
Ratsmitglied

Essen, den 20.12.1966
Landesbaubehörde Ruhr

Zu diesem Bebauungsplan Nr. 12 gehören:
1 Lageplan (mit Begründung) Blatt Nr.1
1 Begrünungsplan Blatt Nr.2

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 20.12.66 ist am 31.1.1967 gem. § 12 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341) ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung für jedermann.

Unna, den 9.2.1967
Der Stadtdirektor

— — — Änderung bzw. Ergänzung nach öffentlicher Auslegung u. Ratsbeschluß vom 31.5.1966