

# STADT UNNA

## BEBAUUNGSPLAN NR.14

MAUERSTRASSE M. 1:500  
ZUGLEICH AUFHEBUNG DER BAUSTUFENORDNUNG  
(vom 8. Juni 1961)

BLATT 1, LAGEPLAN 1. AUSFERTIGUNG  
DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS:  
1 Lageplan mit Begründung (Blatt 1)



### EIGENTÜMER

#### Flur 35

- FLURSTÜCK 7,17,289 STADTGEMEINDE UNNA
- II 8 STASSER, ELFRIEDE, GEB. GÖDDE, WITWE
  - II 9 BÜSCHER, SOPHIE, GEB. GÖDDE, WITWE
  - II 10,11 LOHMANN, KARL
  - II 12,16 STEFFEN, WILHELM, EHEFRAU MARIA GEB. FRANKE
  - II 13 KEHRES, GERTRUD, GEB. KÖTTER
  - II 14 STRUPAT, IDA, GEB. MICHALOV, WITWE
  - II 15 DIDIER, KARL
  - II 30 WESTEBBE U. WEISSPFENNIG
  - II 31 VOSS, ALFED
  - II 32 HERRMANN, PAUL
  - II 224-226 SCHMIDT, CARL, SEN. SCHMIDT, KARL, JUN. ZU JE 1/2
  - II 253 STEFFEN MARIA GEB. FRANKE

#### Flur 34

FLURSTÜCK 390 STADTGEMEINDE UNNA

#### Flur 33

FLURSTÜCK 60 STADTGEMEINDE UNNA

BESTAND	NACHRICHTL. FESTLEZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> <li>- - - - - Gemeindegrenze</li> <li>- - - - - Flurgrenze</li> <li>- - - - - Flurstücksgrenze</li> <li>o-o-o-o-o Baugelbtsgrenze</li> <li>□ Vorhandene Gebäude mit Hausnummern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Vorgeschlagene neue Eigentumsgrenze</li> <li>□ Geplante Gebäude</li> <li>□ Verbandsgrundfläche</li> <li>□ Wasserrechtliche Festsetzungen</li> </ul>
<b>AUFGEHOBENE FESTLEZUNGEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊞ Art der baulichen Nutzung</li> <li>⊞ Baugelbtsgrenze</li> <li>⊞ Verkehrsfläche</li> <li>⊞ Fluchtlinie</li> </ul>	
<b>VERBANDLICHE FESTLEZUNGEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grenzen</li> <li>— Grenze des räumlichen Grenzgebietes des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBAuG)</li> <li>⊞ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BBAuG)</li> <li>— Baulinie</li> <li>— Baugrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen</li> <li>□ Verkehrsfläche (§ 9 (1) BBAuG)</li> <li>□ Parkflächen (öffentlich)</li> <li>□ Flächen für (Gemeinschafts)stellplätze (§ 9 (1) Nr. 1 e BBAuG)</li> <li>□ Flächen für (Gemeinschafts)garagen (§ 9 (1) Nr. 1 e BBAuG)</li> <li>□ Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 6 BBAuG) (privat)</li> <li>□ Spielplätze</li> <li>□ Kleingärten</li> </ul>
<b>Art der baulichen Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MK Kerngebiet</li> <li>GE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul>	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊞ III Zahl der Vollgeschosse (zwingend)</li> <li>⊞ III Zahl der * (Höchstgrenze)</li> <li>⊞ 0,4 Grundflächenzahl</li> <li>⊞ 0,4 Geschossflächenzahl</li> <li>⊞ 3,0 Baumassenzahl</li> </ul>
<b>Bauweise und äußere Gestaltung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Offene Bauweise</li> <li>△ Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>⊞ Hausgruppen</li> <li>⊞ Geschlossene Bauweise</li> <li>△ Satteldach</li> <li>F Flachdach</li> <li>→ Firstrichtung</li> <li>⊞ Dachneigung</li> </ul>	
	<p>— VEREINBARTETE ÄNDERUNG MIT RATSBEZUG VOM 11.7.68</p>

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Öffentlichkeit wird bescheinigt.

Für den Entwurf:

Unna, den 11. Juli 1966

Unna, den 11. Juli 1966

Unna, den 11. 3. 1966

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschl. Begründung hat nach Billigung durch den Rat der Stadt Unna am 11. 3. 1966 in der Zeit vom 15.4.1966 bis 15.5.1966 öffentlich ausgestellt, gem. § 2 (5) BBAuG vom 23. Juni 1960 (BBl. I S. 341) ortsüblich besannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung für jedermann.

Unna, den 11.7.1966

Unna, den 9.2.1967

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 10 BBAuG vom 23. Juni 1960 (BBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Unna als Satzung beschlossen.

Unna, den 20.12.1966

Zu diesem Bebauungsplan Nr. 14 gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 14.4.66 Nr. 3-302-66

Essen, den 20.12.1966

Essen, den 4.10.66