

SCHÜTZENSTRASSE

DIESER BEBAUUNGSPLAN UMFAßT DEN PLANBEREICH ZWISCHEN:  
NEU KÄTHELFER STRASSE (B 255), DER KEUTSCHEN BÜCKENSTRAßE, DER  
APPELLANTEL STRASSE UND DER SALINENGRÄBEN

ER HEBT ZUGLEICH AUF:  
DEN BAUVERORDNUNG VON 9. JUNI 1961

ER BESTEHT AUS:  
BLATT 1 = LAGEPLAN  
BLATT 2 = ZEICHENLEGENDE

BLATT 1, LAGEPLAN 1. AUSFERTIGUNG

| BESTAND   | NACHRICHTL. FESTSETZUNGEN  |
|---|--|
| <p><b>Grenzen</b></p> <p>--- Grundstücksgrenze<br/>--- Flurstücksgrenze<br/>--- Baugelbegrenze</p> <p><b>Vorhandene Gebäude mit Hausnummern</b></p> <p><b>AUFGEHÖRTE FESTSETZUNGEN</b></p> <p>--- Art der baulichen Nutzung<br/>--- Baugelbegrenze<br/>--- Verkehrsfläche</p> <p><b>VERINDLICHE FESTSETZUNGEN</b></p> <p>Grenzen<br/>--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ( § 5 Abs. 5 BauV )<br/>--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ( § 16 Abs. 4 BauV )</p> <p><b>Bauweise</b></p> <p>--- Sockelbauweise<br/>--- Hausgrenze<br/>--- Wandgliederung</p> <p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <p>WR Kleinstwohngesamtheit<br/>WR Wohngebiet<br/>WA Allgemeines Wohngebiet<br/>MI Mischgebiet<br/>GE Gewerbegebiet<br/>GI Industriegebiet<br/>SO Sondergebiet</p> <p><b>Bauweise und äußere Gestaltung</b></p> <p>△ Offene Bauweise<br/>△ Einzel- u. Doppelhäuser zulässig<br/>△ Hausgruppen<br/>△ Geschlossene Bauweise<br/>△ Satteldach<br/>△ Flachdach<br/>△ Freitragtrag</p> <p><b>Abstandslinien u. -linien</b></p> <p>160 Stk bodendeckende Gefolke<br/>(Columneaster Shagbloom, Lonicera sibirica, Pottedia arborea)<br/>16 Stk Heilighölzchen bis 3m hoch wachsend<br/>(Columneaster burmalda, Ilex aquifolium, Cotoneaster canadensis, Viburnum lonicerae, Cornus florida, Forsytha intermedia, Parrotia)<br/>25 Stk Heister bis 20m hoch wachsend<br/>(Acer platanoides)</p> <p><b>Abstandslinien u. -linien</b></p> <p>5 Stk Heister bis 20m hoch wachsend<br/>(Corylus avellana, 2 Acer platanoides)<br/>8 Stk Heister bis 10m hoch wachsend<br/>(Sorbus aucuparia, Acer campestre)<br/>40 Stk Blüthengehölze 2,5m hoch wachsend<br/>(Corylus avellana, Ilex aquifolium, Rhamnus frangula, Rosa multiflora, Sambucus racemosa, Viburnum opulus atrovirens)</p> | <p>--- Vorgeschlagene neue Eigentumsgründe<br/>--- Geplante Gebäude<br/>--- Verkehrsfläche<br/>--- Wasserrechtliche Festsetzungen</p> <p><b>Flächen</b></p> <p>□ Versenfläche ( § 11 ) (privat)<br/>□ Parkfläche (öffentlich)<br/>□ Fläche für (Sport- und Freizeitanlagen) ( § 11 ) Nr. 1 u. 2 BauV<br/>□ Fläche für (Freizeitanlagen) ( § 11 ) Nr. 1 u. 2 BauV (privat)<br/>□ Sportplätze<br/>□ Kleinsportplätze<br/>□ Fläche für Gemeinbedarf ( § 11 ) Nr. 3 BauV<br/>□ Fläche für (Sport- und Freizeitanlagen) ( § 11 ) Nr. 1 u. 2 BauV (privat)<br/>□ Fläche für (Sport- und Freizeitanlagen) ( § 11 ) Nr. 1 u. 2 BauV (privat)<br/>□ Fläche für (Sport- und Freizeitanlagen) ( § 11 ) Nr. 1 u. 2 BauV (privat)</p> <p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p>--- Zahl der Wohneinheiten (privat)<br/>--- Zahl der Wohneinheiten (öffentlich)<br/>--- Grundstückszahl<br/>--- Geschlossenheitsgrad<br/>--- Raumzahl<br/>--- Abstandslinien über Baugestaltung ( § 16 Abs. 2 BauV ) oder durch Durchführungsverordnung zum BauV ( § 16 Abs. 3 BauV )</p> <p><b>Abstandslinien u. -linien</b></p> <p>5 Stk Heister bis 20m hoch wachsend<br/>(Corylus avellana, 2 Acer platanoides)<br/>8 Stk Heister bis 10m hoch wachsend<br/>(Sorbus aucuparia, Acer campestre)<br/>40 Stk Blüthengehölze 2,5m hoch wachsend<br/>(Corylus avellana, Ilex aquifolium, Rhamnus frangula, Rosa multiflora, Sambucus racemosa, Viburnum opulus atrovirens)</p> <p>Wohnanlagen müßten Garagen nicht zulässig</p> |

1. Änderung  
LT. RATSBESCHLUSS VOM 06.02.2003  
ABSCHLUSSBEKANNTMACHUNG 05.03.2003

Vorhaben- und Erschließungsplan  
UN 3 "An der Röhrenstrecke"  
ABSCHLUSSBEKANNTMACHUNG 05.04.1998

Vorhaben- und Erschließungsplan  
UN 2 "Blumenstraße"  
ABSCHLUSSBEKANNTMACHUNG 06.04.1998

1. VEREINFACHTE  
ÄNDERUNG

BEBAUPL. NR. 12

BEBAUPL. NR. 13

Fl. 8

EISENBAHN FL. 11

Fl. 3

Fl. 4

Von der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 5.1.1971 ausgenommen.

Die Übersetzung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster wird beschlossen.  
Für den Entwurf:  
Denk, den 13. Juni 88  
Krischermessungsdirektor  
Denk, den 3.6.88  
Stadtbauamt Unna  
Stadtbaurat

Die Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde von Rat der Stadt Unna am 11.7.66 beschlossen.  
Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich Begründung hat nach Billigung durch den Rat der Stadt Unna am 9.7.69, in der Zeit von 12.8.69 bis 12.8.69 öffentlich ausgelegt, am 1.7.69 (Blatt) vom 23. Juni 1969/69/1, 1.5.70 (Blatt) vom 22.9.1970  
Der Stadtplaner:  
Schiffhäuser

Dieser Bebauungsplan wurde am 10. März 1971 von der Stadt Unna als Sitzung beschlossen am 25.1.70.  
Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 5.1.71 ist am 15.2.71 gem. § 12 BauV vom 23. Juni 1969/69/1, 1.5.71, 31.1.71 verbindlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung für jedermann.  
Unna, den 25.2.71  
Der Stadtplaner:  
Schiffhäuser

Dieser Bebauungsplan ist mit Verfügung vom 5.7.1971 gem. § 11 BauV vom 23. Juni 1969/69/1, 1.5.71 genehmigt worden.  
Unna, den 5.7.1971  
In diesem Bebauungsplan Nr. 15 gehört die tatsächliche Ausführung des Verbandssatzungsbereichs des Liegenschaftskatasters für die Jahre 28.10.68 Nr. 47/9-607-66