

Für den Änderungsbereich gelten, in Abweichung zu den bestehenden Vorgaben, folgende Festsetzungen über Baugestaltung:

- Kleinteilige Dachgauben, deren Gesamtbreite ein Drittel der Firstlänge nicht überschreitet. Einzelne Gauben bzw. Dachaufbauten sind nur bis zu einer Breite von 2,00 m zulässig.
- Die Traufhöhe der Gauben ist auf 2,30 m begrenzt (OKF-DG bis OK Dachhaut, gemessen an der Außenkante der Außenwand).
- Gauben mit Flachdach bzw. abgeschleppten Dachflächen (Schleppgauben) sind unzulässig.
- Drempel sind bis zu einer Höhe von max. 0,60 m zulässig (OKF-DG bis OK Dachhaut, gemessen an der Außenkante der Außenwand).



1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG M.=1:1000

RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.12.1986 (BGBl. IS. 2253)
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132)
 Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. vom 22.01.1991 (BGBl. I Nr. 3))
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.1984 (GV NW S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S. 432)
 BauGB-Maßnahmegesetz (BauGB-MaßnahmenG) in der Fassung vom 28.04.1993 (BGBl. IS. 622)
 Sonstige

Textl. Festsetzungen und Zeichenerklärung siehe Originalbebauungsplan
 DIE ÜBRIGEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES WERDEN DURCH DIESE ÄNDERUNG NICHT BERTÜHRT.
 Begrenzung des Änderungsbereiches

Einverständnis der Eigentümer der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten TÖB.

Flur	Flurstücke	Eigentümer bzw. TÖB / Anschrift	Unterschrift

Unna, den 26.03.2001



[Signature]
 (Anschrift und Unterschrift des Planaufstellers)

Der Rat der Stadt Unna hat am 25.04.96 nach §10 des BauGB die 1. Vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Die 1. Vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist am 12.08.96 nach §12 des BauGB ortsüblich mit Hinweis auf Ort und Zeit der Öffentlichen Auslegung bekanntgemacht worden.

Unna, den 19.05/01

Unna, den 19.05/01
[Signature]
 Stadtdirektor
 Bürgermeister

[Signature]
 Bürgermeister



i.A. *[Signature]*
 Stadtplaner