



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1 Art der Nutzung

Gle eingeschränkte Industriegebiete

Gle 1 öffentliche Verkehrsfläche

Gle 2 öffentliche Grünfläche

Art der Nutzung / Bauweise

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

OK 15 m Höhe baufähiger Anlagen als Gebäudeoberfläche mit Höchstmaß in Metern

Begrenzungslinien

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstiges

Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nachrichtliche Übernahmen

vorhandene Ver- und Entsorgungsleitungen mit Bezeichnung (oben/darunter)

A Planungsrechtliche Festsetzungen zur 4. Änderung des Bebauungsplans UN-26 "Industriepark"

1 Art der baulichen Nutzung

1.1 eingeschränkte Industriegebiete (Gle)

1.2 Gliederung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.3 Erhaltung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.4 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.5 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.6 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.7 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.8 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.9 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.10 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.11 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.12 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.13 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.14 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.15 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.16 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.17 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.18 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.19 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.20 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.21 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.22 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.23 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.24 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.25 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.26 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.27 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.28 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.29 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.30 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.31 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.32 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.33 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.34 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.35 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.36 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.37 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.38 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.39 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.40 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.41 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.42 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.43 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.44 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.45 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.46 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.47 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.48 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.49 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.50 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.51 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.52 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.53 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.54 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.55 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.56 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.57 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.58 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.59 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.60 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.61 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.62 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.63 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.64 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.65 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.66 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.67 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.68 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.69 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.70 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.71 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.72 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.73 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.74 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.75 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.76 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.77 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.78 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.79 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.80 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.81 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.82 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.83 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.84 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.85 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.86 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.87 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.88 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.89 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.90 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.91 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.92 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.93 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.94 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.95 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.96 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.97 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.98 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

1.99 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

2.00 Ausweisung der Baugruppe zur Sicherstellung des vorbeugenden Immissionsschutzes

C2 Freiflächenbegrünung in gewerblich genutzten Bereichen

D Runderlass (MfL, Anh. 1) zur Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft vom 02.04.1998

Abstandsklasse I, Abstand 150 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse II, Abstand 100 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse III, Abstand 70 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse IV, Abstand 50 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse V, Abstand 30 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse VI, Abstand 20 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse VII, Abstand 10 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse VIII, Abstand 5 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse IX, Abstand 3 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse X, Abstand 2 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XI, Abstand 1 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XII, Abstand 0,5 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XIII, Abstand 0,2 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XIV, Abstand 0,1 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XV, Abstand 0,05 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XVI, Abstand 0,02 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XVII, Abstand 0,01 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XVIII, Abstand 0,005 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XIX, Abstand 0,002 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XX, Abstand 0,001 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXI, Abstand 0,0005 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXII, Abstand 0,0002 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXIII, Abstand 0,0001 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXIV, Abstand 0,00005 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXV, Abstand 0,00002 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXVI, Abstand 0,00001 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXVII, Abstand 0,000005 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXVIII, Abstand 0,000002 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXIX, Abstand 0,000001 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXX, Abstand 0,0000005 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXXI, Abstand 0,0000002 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXXII, Abstand 0,0000001 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXXIII, Abstand 0,00000005 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXXIV, Abstand 0,00000002 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXXV, Abstand 0,00000001 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXXVI, Abstand 0,000000005 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXXVII, Abstand 0,000000002 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXXVIII, Abstand 0,000000001 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XXXIX, Abstand 0,0000000005 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XL, Abstand 0,0000000002 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XLI, Abstand 0,0000000001 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XLII, Abstand 0,00000000005 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XLIII, Abstand 0,00000000002 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XLIV, Abstand 0,00000000001 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XLV, Abstand 0,000000000005 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XLVI, Abstand 0,000000000002 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XLVII, Abstand 0,000000000001 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XLVIII, Abstand 0,0000000000005 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse XLIX, Abstand 0,0000000000002 m mit 0,8 Nr.

Abstandsklasse L, Abstand 0,0000000000001 m mit 0,8 Nr.

Rechtsgrundlage

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Planunterlagen

Erarbeitung des Planentwurfes

Satzungsbeschluss

Aufstellungsbeschluss

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Bekanntmachung Satzungsbeschluss

Bestandteil dieses Planes sind:

1. Textliche Festsetzungen

2. Hinweise

3. Begründung mit Umweltbericht gemäß § 9 (e) i.V.m. § 2a BauGB

Dr. Werner Wohlfarth
Unternehmensberatung Umweltschutz

Kaltenherberg 45-47, 51399 Burscheid
Tel.: 02174/672-0, Fax 02174/60352
www@dr-wohlfarth.de / uww@dr-wohlfarth.de

ÜBERSICHTSPLAN
M. = 1:10000

STADT UNNA

Bebauungsplanung UN-26 "Industriepark"

4. Änderung (im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB)

Maßstab 1 : 1000
0 10 20 30 40 50 m