



Fl. 23
 Le. 34 u. 12, 13
 im Bereich "Teilfreizeitanlage von Fl. 23"
 vom 1. SEPT. 1980 UND DES RATSCHLUSSES
 DER STADT UNNA VOM 20. NOV. 1980

AUSKLAMMERUNG II. GENEHMIGUNGSVERFÜHRUNG
 DES BEWAUNGSPLANES IN UNNA
 VOM 1. SEPT. 1980 UND DES RATSCHLUSSES
 DER STADT UNNA VOM 20. NOV. 1980

Die Fläche östlich dieser Begrenzungslinie
 kann nicht entwässert werden!

Bestandsdarstellung		Planungsrechtliche Festsetzungen gemäss § 9 BBauG nach der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965													
		Begrenzungen	Bau-, Nutzung	Gemeinbedarfsfläche	Versorgungsflächen	Verkehrflächen	Grünflächen	Nutzung u. Bauweise	Gestaltung						
Gemeindegrenze	—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BBauG	WS Kleinstiedlungsgebiete n. § 2 BauNVO WR Reine Wohngebiete n. § 3 BauNVO WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO WB Besondere Wohngebiete n. § 4a BauNVO MD Dorfgebiet n. § 5 BauNVO MI Mischgebiet n. § 6 BauNVO MK Kerngebiet n. § 7 BauNVO GE Gewerbegebiet n. § 8 BauNVO GI Industriegebiet n. § 9 BauNVO SO Sonderbaugebiete n. § 9a BauNVO	Flächen oder Baugrundstücke für Verwaltungsgebäude Schule Krankenhaus Theater Jugendheim, Jugendherberge Post Kirche Hallenbad Kindertagesstätte, Kindergarten Schutzraum Feuerwehr	Flächen, oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder fester Abfallstoffe n. § 9 (1) 12 u. 13 BBauG Elektrizitätswerk Gaswerk Wasserbehälter Umförmstation Pumpwerk Müllbeseitigungsanlage Fernheizwerk Wasserwerk Umspannwerk Brunnen Kläranlage Abwasserkanäle	Stassenverkehrsflächen öffentlich § 9 (1) I Stassenverkehrsflächen privat § 9 (1) II Gehwege öffentlich n. § 9 (1) III BBauG Gehwege privat n. § 9 (1) IV BBauG öffentliche Parkfläche § 9 (1) V BBauG Stellplätze n. § 9 (1) VI BBauG Garagen n. § 9 (1) VII BBauG Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu bebaute Flächen n. § 9 (1) VIII BBauG Sichtflächen für Einzelsäume, Abgrabungen u. Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Strassenkörpers erforderlich sind, n. § 9 (1) IX BBauG Fläche n. § 9 (1) X BBauG	Nicht überbaubare Grundstücksflächen die zu begrünen oder landschaftsgärtnerisch zu gestalten sind n. § 9 (1) XI BBauG öffentliche Grünflächen n. § 9 (1) XII BBauG Sportplatz § 12 (1) III BBauG Kinderspielfeld Bolzplatz Parkanlage Badeplatz Dauerklingengärten Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) XIII Flächen für die Forstwirtschaft § 9 (1) XIV Pflanzgebiet für Einzelbäume § 9 (1) XV Erhaltung von Einzelbäumen § 9 (1) XVI Pflanzgebiet für flächenhafte Anpflanzungen n. § 9 (1) XVII BBauG	Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse n. § 17 (1) u. § 18 BauNVO Grundflächenzahl n. § 19 BauNVO Geschossflächenzahl n. § 20 BauNVO Baumassenzahl n. § 21 BauNVO Aufhebung der Art der baul. Nutzung andere Bauweise n. § 22 (1) BauNVO nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig § 22 (2) nur Hausgruppen zulässig § 22 (3) BauNVO nur Einzelhäuser zulässig § 22 (4) BauNVO nur Doppelhäuser zulässig § 22 (5) BauNVO geschlossene Bauweise § 22 (1) BauNVO besondere oder abweichende Bauweise n. § 22 (4) BauNVO	nach § 9 (4) BBauG in Verbindung mit § 103 Abs. 1 Nr. 1, 2 u. 4 BauO NW Satteldach Walmdach Kuppelwalmdach Pultdach (Pfalz in Richtung der Traufe) Mansarddach Flachdach Dachneigung Hauptflächrichtung Durchgang, Durchfahrt u. Arkaden Auskröpfung Sattel- u. Walmdächer sind ohne Drempe u. Dachgauben zu erstellen. Dachflächenfenster nur zur Gartenseite.						
Sonstige textliche Festsetzungen		<p>Die gestalterischen Festsetzungen gem. § 103 Abs. 1 Nr. 1, 2, 4 BauO NW in Verbindung mit § 9 (4) BBauG und Artikel 19, 4 der 3. VO zur Änderung der 1. VO des BBauG vom 21. 4. 1970 sind mit Verfügung vom 12. 11. 1978</p> <p>genehmigt worden: Der Oberkreisdirektor i.A.</p>		<p>PLANUNTERLAGEN Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965. Stand der Planunterlagen vom 25.07.1978 Unna, den 16.05.1980</p> <p>Kreisverm. Direktor</p>		<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Unna am 19.08.1978 beschlossen.</p> <p>Der Stadtdirektor</p>		<p>BÜRGERBETEILIGUNG Anhaltung und Erörterung gemäss § 2a BBauG erfolgte am 19.6.1978</p> <p>Der Stadtdirektor</p>		<p>OFFENLEGUNG Der Bebauungsplan einschließlich der Begründung hat nach Billigung durch den Rat der Stadt Unna am 20.07.1978 in der Zeit vom 10.08.1978 bis 12.11.78 öffentlich ausgelegt gemäss § 2a BBauG vom 19.6.1978.</p> <p>Der Stadtdirektor</p>		<p>GENEHMIGUNG Dieser Plan ist gemäss § 11 BBauG vom 23.8.1960 in der Fassung vom 18.8.1978 (BOG) mit Verfügung vom 1. September 1980 genehmigt worden.</p> <p>Der Stadtdirektor</p>		<p>GENEHMIGUNGSVERFÜHRUNG Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort u. Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des BBauG vom 23.8.1960 in der Fassung vom 18.8.1978 (BOG) § 5 2256 vom 28.11.80 amtlich bekannt gemacht worden Unna den 5.12.1980</p> <p>Der Stadtdirektor</p>	
ERABREITUNGSPLANENTWURFES Dieser Bebauungsplan und die dazu gehörige Begründung wurden vom Stadtplanungsausschuss Unna aufgestellt. Die Stadtplanung ist gemäss § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 in der Fassung vom 19.1.1965 in Unna, den 15.12.1978 <p>Der Stadtdirektor</p>		<p>ERABREITUNGSPLANENTWURFES Der Aufstellungsbeschluss ist gemäss § 2 (1) BBauG vom 18.8.1978 am 14.12.78 im Amtlichen Bekanntmachung Nr. 70 des Kreises Unna vom 29.12.1978 amtlich bekannt gemacht worden Unna, den 15.12.1978</p> <p>Der Stadtdirektor</p>		<p>ERABREITUNGSPLANENTWURFES Der Aufstellungsbeschluss ist gemäss § 2 (1) BBauG vom 18.8.1978 am 14.12.78 im Amtlichen Bekanntmachung Nr. 70 des Kreises Unna vom 29.12.1978 amtlich bekannt gemacht worden Unna, den 15.12.1978</p> <p>Der Stadtdirektor</p>		<p>ERABREITUNGSPLANENTWURFES Der Aufstellungsbeschluss ist gemäss § 2 (1) BBauG vom 18.8.1978 am 14.12.78 im Amtlichen Bekanntmachung Nr. 70 des Kreises Unna vom 29.12.1978 amtlich bekannt gemacht worden Unna, den 15.12.1978</p> <p>Der Stadtdirektor</p>		<p>ERABREITUNGSPLANENTWURFES Der Aufstellungsbeschluss ist gemäss § 2 (1) BBauG vom 18.8.1978 am 14.12.78 im Amtlichen Bekanntmachung Nr. 70 des Kreises Unna vom 29.12.1978 amtlich bekannt gemacht worden Unna, den 15.12.1978</p> <p>Der Stadtdirektor</p>		<p>STELLUNGNAHME SVR Zu diesem Plan gemäß die gutachterliche Auswertung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhr-Rheinbezirk vom 27.2.78 Az. 7-34/76</p>					

STADT UNNA

BEWAUNGSPLAN UN NR: 40 BLATT: AUSFERTIGUNG: 1 MASSTAB 1:1000 ZWISCHEN PREDIGTSTUHL UND HERTINGERSTRASSE

Aufgrund der § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1974 (GV. NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Mai 1979 (GV. NW S. 128), des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1978 (BGBl. I S. 2256) und aufgrund des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (GV. NW S. 98), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Juli 1978 (GV. NW S. 284) in Verbindung mit § 4 der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 21. April 1970 (GV. NW S. 259) hat der Rat der Stadt Unna in seiner Sitzung am 19. August 1980 den planungsrechtlichen Teil des Bebauungsplanes 1/1440 gemäss § 10 BBauG und die Gestaltungsvorschriften gemäss § 103 BauO NW auf Sitzung beschlossen.

DIESER BEWAUNGSPLAN UMFASST DEN PLANBEREICH ZWISCHEN HERTINGERSTRASSE IM WESTEN, IM NORDEN ANGRANDENDE AN PARZ. NR. 430, 359, TEILWEISE 437, 326, 324, 323, 322 UND TEILWEISE 438, IM OSTEN ANGRANDENDE AN PARZ. NR. 432 TEILWEISE 437, 431, 360, 424, 5819, IM SÜDEN ANGRANDENDE AN PARZ. NR. 417, 170 UND TEILWEISE 438 - ALLE AUS DEMARKUNG UNNA, FLUR 23.

ER HEBT ZUGLEICH IN SEINEM GELTUNGSBEREICH AUF DEN BAUSTUFENPLAN DER STADT UNNA VOM 6.6.1981

ER BESTEHT AUS: LAGEPLAN u. TEXTFESTSETZUNGEN
 ANLAGEN: EIGENTUMERVERZEICHNIS u. BEGRÜNDUNG