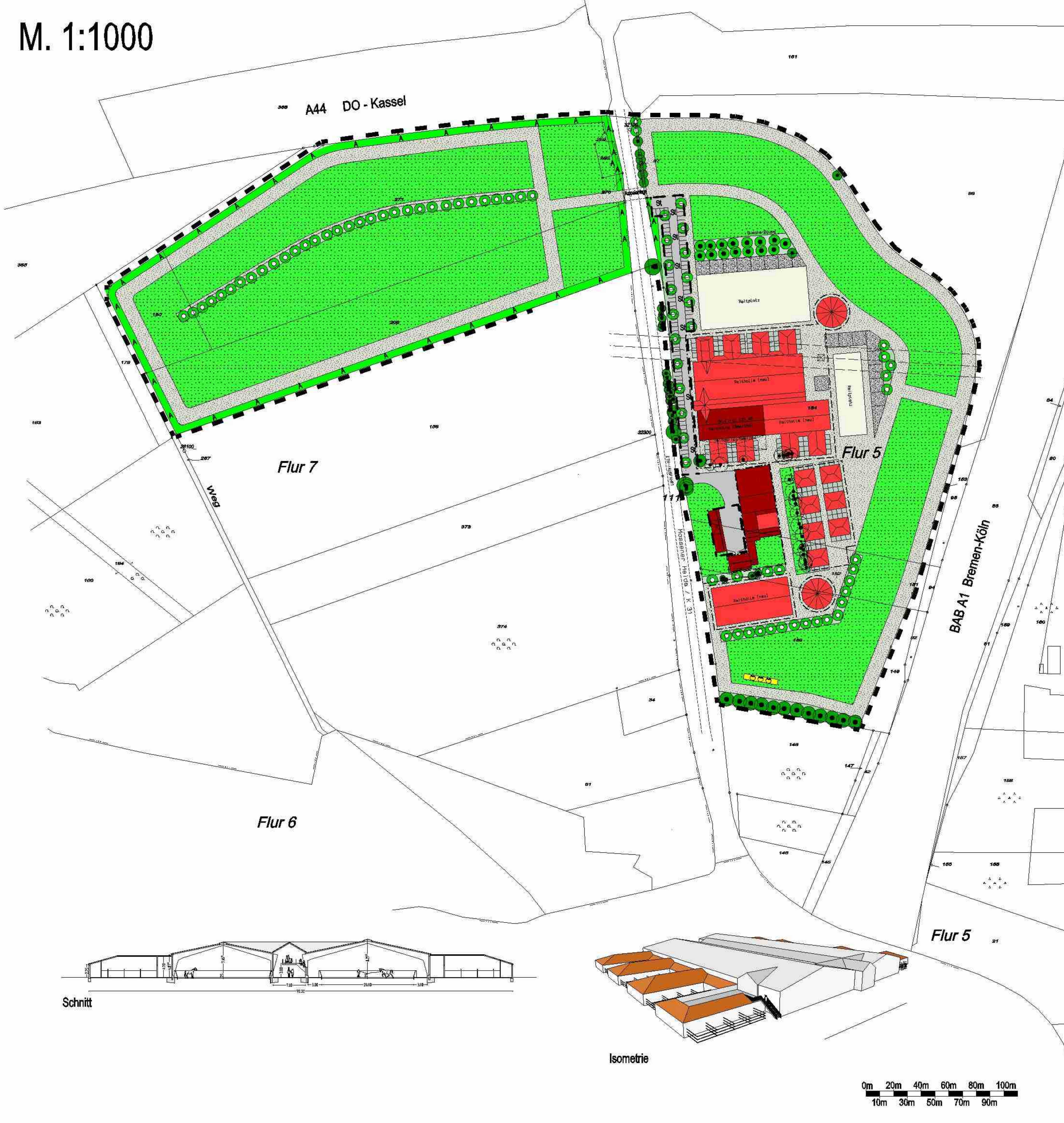


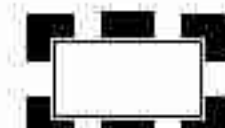
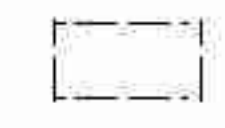


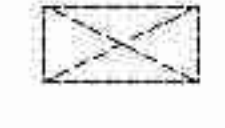


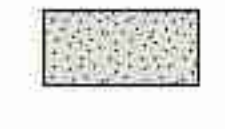

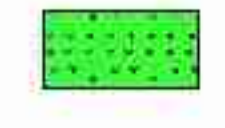
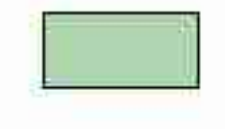




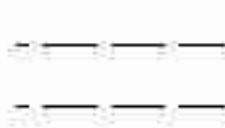





M. 1:1000



**ZEICHENERKLÄRUNG**

-  Geltungsbereich (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Baugrenze
-  Flächen für Stellplätze, innere Erschließung
-  Gebäude (Bestand)
-  Gebäude (Abriss)
-  Gebäude (Planung)
-  Koppeln
-  Reitwege, befestigte Fläche
-  Reitplatz
-  Weiden
-  sonst. Grünflächen
-  zu erhaltender Baum, Baumgruppen
-  Baum, Baumgruppen - nicht zu erhalten
-  anzupflanzender Baum
-  Hecke (5m breit)
-  Hochspannungsleitung
-  Versickerungsmulde

**Planunterlagen**  
 Die Planunterlagen entsprechen den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990.  
 Stand der Katasterkarte: 08.03.2005

Unna, den 26.02.2007  
 Vermaßer: gez. Stangier

**Erarbeitung des Planentwurfes**  
 Dieser Bebauungsplan und die dazu gehörende Begründung wurden vom Büro Lehmann & Herold aufgestellt. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
 Unna, den 26.02.2007 gez. Büro Lehmann & Herold

**Aufstellungsbeschluss**  
 Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Stadt Unna am 18.05.2006 beschlossen.  
 Unna, den 26.02.2007

**Der Bürgermeister, in Vertretung**  
 gez. Kampmann  
 Techn. Beigeordneter

**Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss**  
 Die Aufstellungsbeschluss wurde am 2 (1) BauGB am 26.09.2006 ersichtlich bekannt gemacht.  
 Unna, den 26.02.2007

**Der Bürgermeister, in Vertretung**  
 gez. Kampmann  
 Techn. Beigeordneter

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in Form eines Planaushangs vom 10.10. - 28.10.2005.  
 Unna, den 26.02.2007

**Der Bürgermeister, in Vertretung**  
 gez. Kampmann  
 Techn. Beigeordneter

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte vom 27.08.2005 bis 27.10.2005.  
 Unna, den 26.02.2007

**Der Bürgermeister, in Vertretung**  
 gez. Kampmann  
 Techn. Beigeordneter

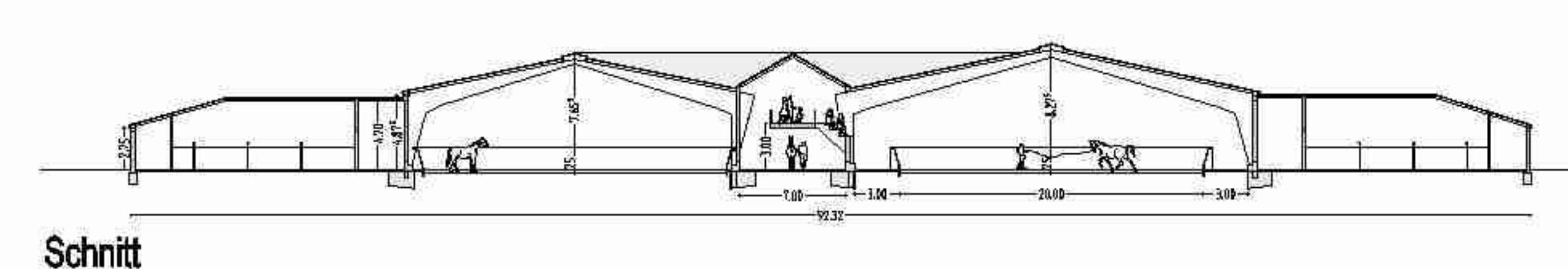
**1. Offenlegung**  
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Stadt Unna hat am 25.01.2006 die öffentliche Auslegung dieses Planes einschließlich der Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.  
 Der Bebauungsplan einschließlich der Begründung hat vom 15.03.2006 bis zum 15.04.2006 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.  
 Unna, den 26.02.2007

**Der Bürgermeister, in Vertretung**  
 gez. Kampmann  
 Techn. Beigeordneter

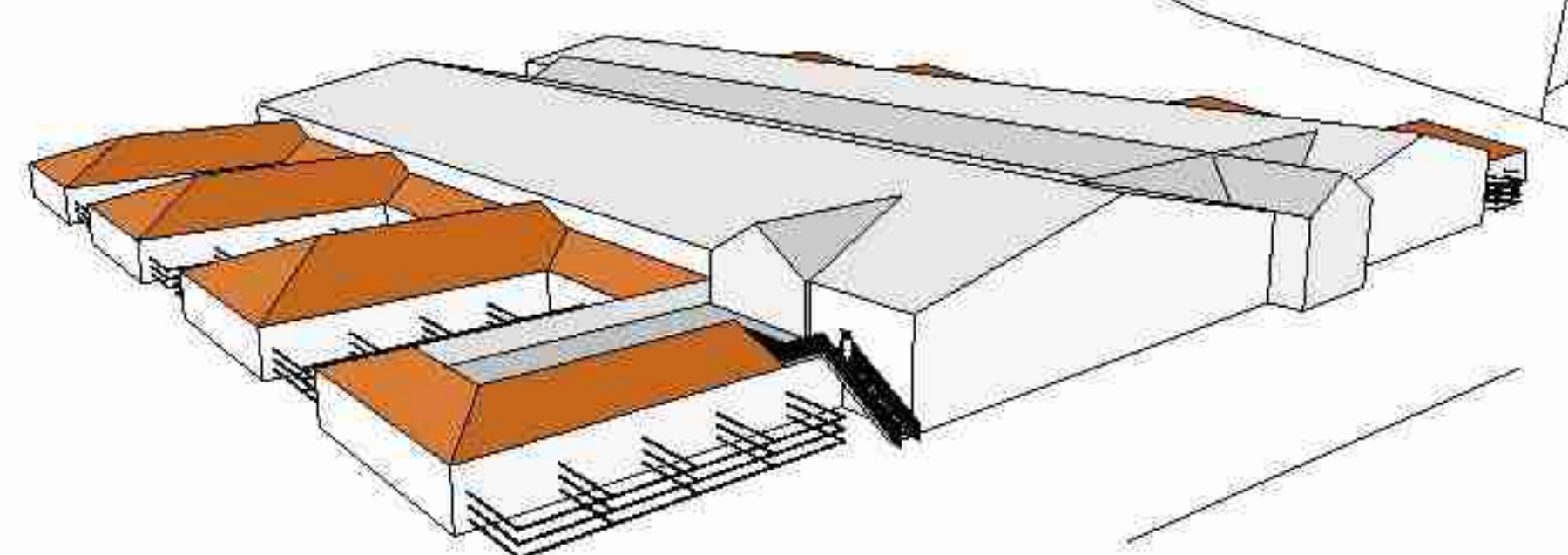
**2. Offenlegung**  
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehrsplanung der Stadt Unna hat am 13.08.2006 die erneute öffentliche Auslegung dieses Planes einschließlich der Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.  
 Der Bebauungsplan einschließlich der Begründung hat vom 26.09.2006 bis zum 30.10.2006 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.  
 Unna, den 26.02.2007

**Der Bürgermeister, in Vertretung**  
 gez. Kampmann  
 Satzungsbeschluss  
 Der Rat der Stadt Unna hat gem. § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 14.12.2006 als Satzung beschlossen.  
 Unna, den 26.02.2007  
 gez. Kolter  
 Der Bürgermeister

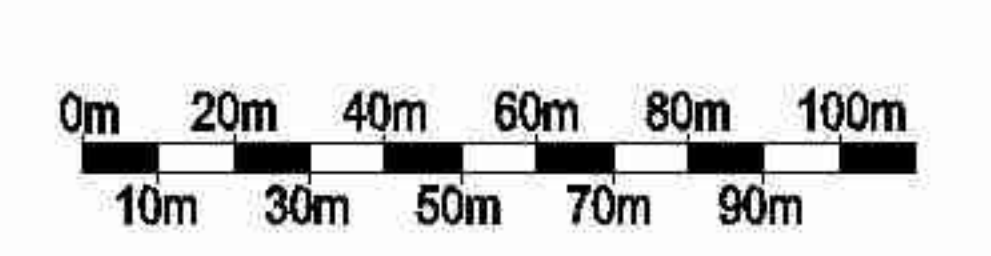
**Bekanntmachung Satzungsbeschluss**  
 Der Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB am 07.03.2007 ersichtlich bekannt gemacht worden.  
 Unna, den 14.03.2007  
 gez. Kolter  
 Der Bürgermeister



Schnitt



Isometrie



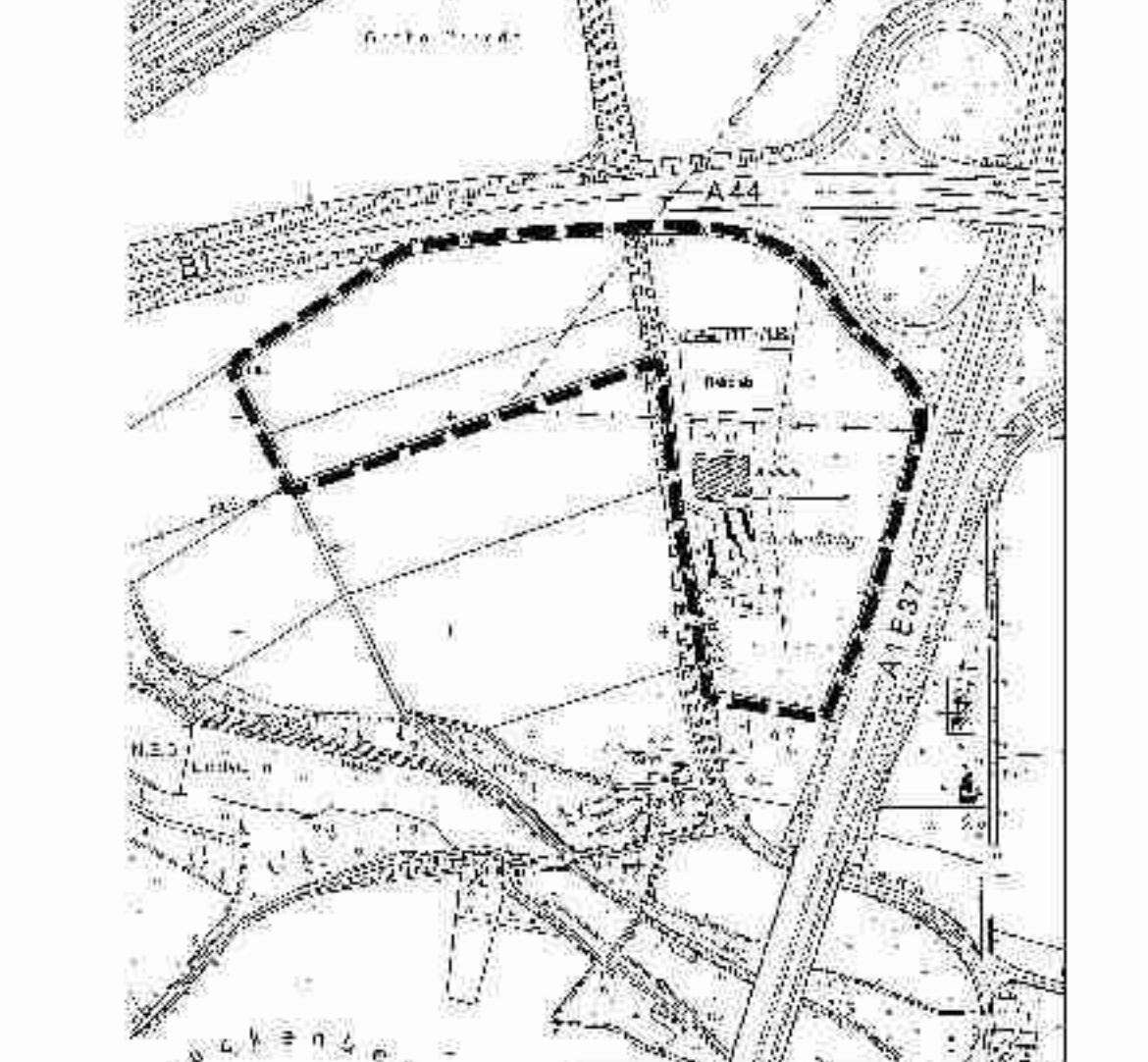
Hinweis: Dieser Plan besteht aus zwei Teilen

**STADT UNNA**

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MASSEN NR.: 02

"Reitsportzentrum Massener Heide"

Teil 2: Vorhaben- und Erschließungsplan, M. 1:1000



**Rechtsgrundlage**  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 686; (GV. NRW. S. 2029), in dem bei Beschlussfassung gültigen Wortlaut, Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 241), in dem bei Beschlussfassung gültigen Wortlaut.  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), in dem bei Beschlussfassung gültigen Wortlaut.  
 S. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabfolge und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in dem bei Beschlussfassung gültigen Wortlaut.  
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2006 (GV. NRW. S. 256), in dem bei Beschlussfassung gültigen Wortlaut.