



<p>I. Darstellungen</p> <p>Bauländchen für die Bauflächen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB Wohnbauflächen Gewerbliche Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Einzelhandels Kaufmann Obengeschoss PKW Anwesen Besondere Wohnraumbestimmungen Sonderbestimmungen für die Landwirtschaft für Anlagen die der Nutzung von Wohnzwecken dienen Sonderbestimmungen für Industrie, Dienstleistung oder Gewerbe Sonderbestimmungen für die Landwirtschaft für Anlagen die der Nutzung von Wohnzwecken dienen Sonderbestimmungen für die Landwirtschaft für Anlagen die der Nutzung von Wohnzwecken dienen Sonderbestimmungen für die Landwirtschaft für Anlagen die der Nutzung von Wohnzwecken dienen</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Versorgung Schulen Rufe und religiöse Einrichtungen Sportplätze Kindertagesstätten Kindertagesstätten</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Versorgung Schulen Rufe und religiöse Einrichtungen Sportplätze Kindertagesstätten Kindertagesstätten</p>	<p>Grünflächen Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 3, § 5 (4) BauGB Parkanlagen Kleingärten Friedhöfe Sportplätze Friedhöfe Friedhöfe Sportplätze Sportplätze Sportplätze</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 3, § 5 (4) BauGB Flächen für die Landwirtschaft Flächen für den Wald</p> <p>Wasserflächen Gewässer Beseitigung von Schmutzwasser Umgehung von Schutzgebieten Umgehung von Schutzgebieten Umgehung von Schutzgebieten</p> <p>Ver- und Entsorgungsanlagen Flächen für die Versorgungszwecke, für die Abfallabfuhr, Abwasserentsorgung, Wasser- und Abwasserentsorgung, und Energieerzeugung Abfallabfuhr Abwasserentsorgung Wasser- und Abwasserentsorgung Energieerzeugung</p> <p>Flächen für die Versorgungszwecke Flächen für die Versorgungszwecke, für die Abfallabfuhr, Abwasserentsorgung, Wasser- und Abwasserentsorgung, und Energieerzeugung Abfallabfuhr Abwasserentsorgung Wasser- und Abwasserentsorgung Energieerzeugung</p>	<p>Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>II Kennzeichnungen Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 3, § 5 (4) BauGB Flächen für die Landwirtschaft Flächen für den Wald</p> <p>III Nachrichtliche Übernahmen Umgehung von Schutzgebieten und Einbehalten im Sinne des Naturschutzes Umgehung von Schutzgebieten Umgehung von Schutzgebieten</p>	<p>Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.09.1987 (BGBl. I S. 2411, der BGBl. I 1998 S. 107), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13.12.2011 (BGBl. I S. 2925) Verordnung über die berufliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNutzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.03.1999 (BGBl. I S. 132) in der Änderung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 1449) 5. Verordnung über die Ausarbeitung der Baubestimmungen und die Darstellung des Planinhaltes (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 56) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1966 (GV. NRW. S. 865) GO NRW zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.04.2003 (GV. NRW. S. 254)</p>	<p>Aufstellungsbeschluss Unna, den 21.01.2004 Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>Erstellung des Planentwurfes Unna, den 21.01.2004 Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>Frühzeitige Bürgerbeteiligung Unna, den 21.01.2004 Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>Frühzeitige Beteiligung der TÖB Unna, den 21.01.2004 Der Bürgermeister in Vertretung</p>	<p>1. Offenlegung Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Unna hat am 22.01.2003 die öffentliche Auslegung dieses Plans mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung dieses Plans einschließlich des Erläuterungsberichtes gem. § 3 (2) BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom 17.02.2003 bis 17.03.2003. Unna, den 21.01.2004 Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>2. Offenlegung Die erneute, eingeschränkte öffentliche Auslegung des Plans gem. § 3 (3) in Verbindung mit § 3 (2) BauGB wurde vom Rat der Stadt Unna am 24.07.2003 beschlossen. Die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (3) BauGB erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung vom 11.08.2003 bis 10.10.2003. Unna, den 21.01.2004 Der Bürgermeister in Vertretung</p>	<p>Planfeststellung Der Rat der Stadt Unna hat am 11.12.2003 diesen Flächennutzungsplan einschließlich des Erläuterungsberichtes gem. § 4 (1) GO NW festgesetzt. Unna, den 21.01.2004 Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>Genehmigung Dieser Plan mit Erläuterungsbericht wurde mit Verhängung der Bescheidungsverfügung Arnberg vom 29.04.2004 Az.-38.2.1-4 UNJA 104 gem. § 6 (1) BauGB mit einer Ausnahme und einer Auflage genehmigt. Arnberg, den 29.04.2004 Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p>Bekanntmachung Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am 05.05.2004 gem. § 6 (3) BauGB öffentlich bekanntgemacht. Damit ist der Flächennutzungsplan wirksam. Unna, den 07.05.2004 Der Bürgermeister in Vertretung</p>
---	--	--	--	--	---	---

FNP
Flächennutzungsplan