

Wohnen im Alter

Kreisstadt Unna



Liebe Leserinnen und Leser,

„Einen alten Baum verpflanzt man nicht“ besagt eine gebräuchliche Redensart.

Aber was passiert, wenn die jetzige Wohnsituation nicht mehr passt? Viele Gründe können eine Veränderung sinnvoll machen.

Was passiert, wenn die Rente viel zu niedrig ist? Kann man Wohngeld oder sogar Grundsicherung beantragen?

Wenn die körperliche Fitness nachlässt, können Treppen zu einem schwer überwindbaren Hindernis werden. Wo finde ich barrierefreien Wohnraum?

Ältere Menschen stehen dann vor einer schweren Entscheidung. Wo findet man Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner, die in diesen Situationen behilflich sind?

Diese Broschüre versucht, Ihnen als kleiner Wegweiser behilflich zu sein. Hier finden Sie Informationen über die unterschiedlichen Wohnformen. Sie finden Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner und bekommen natürlich die Möglichkeit, sich ein wenig zu orientieren.

**Ihr Bereich Soziales, Wohnen und Demografie
der Kreisstadt Unna**

Inhalt

Kreisstadt Unna	4-10
Koordinierungsstelle	5
Wohnraumvermittlung	6
Bürgerservice (WBS)	6
Wohngeld	7-8
Grundsicherung	9-10
AsylbIG	10
Pflege- und Wohnberatung	11
Senioren- und Behindertenarbeit	12
Neue Wohnformen	13-17
Beginenhof Unna	13-14
Verein „Neue Wohnformen Unna e. V.“	15-17
Wohnen mit Service/Betreutes Wohnen	18-22
Kurzzeitpflege	23-24
Tagespflege	25
Wohngemeinschaften	26-29
Pflegeheime	30-32
Wohnungsbaugesellschaften	33-36
Notizen	37

Impressum

Stand: Juni 2023

Herausgeberin	Kreisstadt Unna Der Bürgermeister Bereich Soziales, Wohnen, Demografie und Integration -Koordinierungsstelle Neue Wohnformen- Rathausplatz 1 59423 Unna
Redaktion	K. Voß T. Knoche (verantwortlich)
Titelbild	Seniorenwohnanlage und ambulant betreutes Wohnen Mozartstraße, Unna, Investor: Bauverein zu Lünen Mehrgenerationen Wohnen, NWF, Sybil-Westendorp-Straße Unna, Investor: UBKS Seniorenwohnanlage Dahlienstraße, Unna, Investor: UKBS

Kreisstadt Unna

Bereich Soziales, Wohnen, Demografie und Integration

Rathausplatz 1, 59423 Unna www.unna.de



Koordinierungsstelle "Neue Wohnformen"

In den Kommunen wird der demografische Wandel zur erfahrbaren Realität. Hier gilt es, für die Situation in der eigenen Kommune passende Handlungsstrategien und konkrete Gestaltungslösungen zu entwickeln.

Eine der zentralen Zukunftsaufgaben wird die Beantwortung der Frage nach dem zukünftigen Wohnen in unserer Stadt sein.

Der Bereich Soziales, Wohnen, Demografie und Integration möchte mit der Koordinierungsstelle NEUE WOHNFORMEN den Aufbau einer kommunalen Unterstützungsstruktur für die Entstehung und Entwicklung von alternativen Wohnformen vorantreiben.

Die Koordinierungsstelle steht für Ihre Fragen gerne zur Verfügung.

Frau Voß

Zimmer 156 (1. OG)

Tel.: 02303/103 552 Fax: 02303/103 600

E-Mail: klaudia.voss@stadt-unna.de

Öffnungszeiten:

Dienstag 08:30 Uhr - 12:00 Uhr

Donnerstag 08:30 Uhr - 12:00 Uhr

13:30 Uhr - 15:30 Uhr

Herr Knoche

Zimmer 133 (1.OG)

Tel.: 02303/103 640 Fax: 02303/103 600

E-Mail: till.knoche@stadt-unna.de

Kreisstadt Unna

Bereich Soziales, Wohnen, Demografie und Integration

Rathausplatz 1, 59423 Unna www.unna.de

Wohnraumvermittlung

Zielgruppe

Alle Haushalte, die in Unna eine öffentlich geförderte Wohnung suchen und die einen Wohnberechtigungsschein (WBS) besitzen oder erhalten können. Zum WBS können Sie sich im Bürgerservice informieren und diesen auch dort beantragen.

Aufgaben

Beratungs- und Vermittlungstätigkeiten: umfassende Beratung, um Ihnen den Zugang zum örtlichen Wohnungsmarkt zu erleichtern

- Aufnahme Ihres Wohnungsgesuches in die Wohnungssuchenden Datei
- Vermittlung einer für Sie geeigneten Wohnung

Die Wohnungsvergabe erfolgt - bei Vorliegen eines geeigneten Angebotes - nach Dringlichkeit und Wartezeit. Bitte beachten Sie, dass kein Rechtsanspruch auf die Vermittlung einer öffentlich geförderten Wohnung besteht. Im Rahmen unserer Vermittlungstätigkeit werden nur Wohnungen angeboten, für die die Kreisstadt Unna ein Belegungsrecht an öffentlich geförderten Wohnungen ausüben kann.

Für alle übrigen öffentlich geförderten und freifinanzierten Wohnungen wenden Sie sich bitte an die in Unna tätigen Wohnungsbaugesellschaften und nutzen Sie die üblichen Informationsmöglichkeiten des örtlichen Wohnungsmarktes.

Einen Überblick über die Vermieter in Unna finden Sie am Ende dieser Broschüre.

Frau Voß

Zimmer 156 (1. OG)

Tel.: 02303 / 103 552

Fax: 02303/ 103 600

E-Mail: klaudia.voss@stadt-unna.de

Öffnungszeiten:

Dienstag 08:30 Uhr - 12:00 Uhr

Donnerstag 08:30 Uhr - 12:00 Uhr

13:30 Uhr - 15:30 Uhr

Bürgerservice (WBS = Wohnberechtigungsschein)

Erdgeschoss

Telefon: 02303 / 103 325 o. 329

Fax: 02303/ 103 525

E-Mail: buergerservice@stadt-unna.de

Öffnungszeiten:

Montag-Freitag 07:30 Uhr - 12:30 Uhr

Montag, Dienstag, Donnerstag 13:30 Uhr - 16:00 Uhr

Donnerstag, nach vorheriger Vereinbarung 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

jeden 1. u. 3. Samstag 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Kreisstadt Unna

Bereich Soziales, Wohnen, Demografie und Integration

Rathausplatz 1, 59423 Unna www.unna.de

Wohngeld (Miet- und Lastenzuschuss)

Zielgruppe

Bürgerinnen und Bürger mit geringem Einkommen, die Mieterinnen und Mieter von Wohnungen oder selbst nutzende Eigentümerinnen und Eigentümer von Eigenheimen oder Eigentumswohnungen sind.

Aufgaben

Wohngeld ist ein staatlicher Zuschuss zu den Kosten für Wohnraum. Wohngeld gibt es als

1. Mietzuschuss für Mieterinnen und Mieter einer Wohnung
2. Lastenzuschuss für die Eigentümerin und den Eigentümer eines Eigenheimes oder einer Eigentumswohnung.

Ob und in welcher Höhe Sie Wohngeld in Anspruch nehmen können, hängt von den folgenden Faktoren ab:

- der Zahl der zu Ihrem Haushalt gehörenden Familienmitglieder
- der Höhe des Einkommens der zu Ihrem Haushalt gehörenden Familienmitglieder
- der Höhe der zuschussfähigen Miete bzw. Belastung

Herr Magh

Wohngeld von

A - C

Zimmer 218 (2. OG)

Tel.: 02303 / 103 356

Fax: 02303/ 103 600

E-Mail: christopher-hubert.magh@stadt-unna.de

Herr Siegel

Wohngeld von

D - G

Zimmer 218 (2. OG)

Tel.: 02303 / 103 318

Fax: 02303/ 103 600

E-Mail: christian.siegel@stadt-unna.de

Kreisstadt Unna**Bereich Soziales, Wohnen, Demografie und
Integration****Rathausplatz 1, 59423 Unna www.unna.de****Frau Backhoven**Wohngeld von **H - K**

Zimmer 217 (2. OG)

Tel.: 02303 / 103 318

Fax: 02303/ 103 600

E-Mail: inga.backhoven@stadt-unna.de**Frau Thiede**Wohngeld von **L - P**

Zimmer 217 (2. OG)

Tel.: 02303 / 103 356

Fax: 02303/ 103 600

E-Mail: laura.thiede@stadt-unna.de**Herr Raczynski**Wohngeld von **Q - S**

Zimmer 216 (2. OG)

Tel.: 02303 / 103 549

Fax: 02303/ 103 600

E-Mail: roger.raczynski@stadt-unna.de**Herr Yilmaz**Wohngeld von **T - Z**

Zimmer 216 (2. OG)

Tel.: 02303 / 103 546

Fax: 02303/ 103 600

E-Mail: burak.yilmaz@stadt-unna.de**Öffnungszeiten:****Montag, Dienstag, Mittwoch, Freitag****08:30 Uhr - 12:00 Uhr****Montag, Dienstag****13:30 Uhr - 16:00 Uhr**

Kreisstadt Unna

Bereich Soziales, Wohnen, Demografie und Integration

Rathausplatz 1, 59423 Unna www.unna.de

Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung gem. Sozialgesetzbuch XII (SGB XII)

Zielgruppe

Hilfsbedürftige Personen, die die Altersgrenze erreicht haben oder wegen einer bestehenden Erwerbsminderung auf Dauer ihren Lebensunterhalt nicht aus eigener Erwerbstätigkeit bestreiten können, haben Anspruch auf Leistungen der Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung nach dem Vierten Kapitel des Zwölften Buches Sozialgesetzbuch (SGB XII).

Anspruch haben demnach:

- Personen, die die Altersgrenze erreichen haben und
- Personen, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und dauerhaft voll erwerbsgemindert sind,

sofern sie ihren notwendigen Lebensunterhalt nicht ausreichend oder überhaupt nicht aus eigenen Kräften und Mitteln, insbesondere aus ihrem Einkommen und Vermögen, sicherstellen können. Leistungen der Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung setzen also voraus, dass Bedürftigkeit vorliegt.

Öffnungszeiten: Dienstag und Donnerstag 08:30 Uhr - 12:00 Uhr

Frau Hoffmann

Grundsicherung 4. SGB XII **A - Bom**

Sozialhilfe 3. SGB XII **A - G**

Zimmer

Telefon: 02303/ 103 537

Fax: 02303/ 103 600

E-Mail: heike.hoffmann@stadt-unna.de

Frau Schmitt

Grundsicherung 4. SGB XII **Bon - Ek**

Sozialhilfe 3. SGB XII **H - K**

Zimmer

Telefon: 02303/ 103 526

Fax: 02303/ 103 600

E-Mail: christiane.schmitt@stadt-unna.de

Frau Lohmeier

Grundsicherung 4. SGB XII **EI - Gül**
Sozialhilfe 3. SGB XII **S - Z**

Zimmer

Telefon: 02303/ 103 534 Fax: 02303/ 103 600
E-Mail: silke.lohmeier@stadt-unna.de

Frau Drowe

Grundsicherung 4. SGB XII **Gün- Kas**
Sozialhilfe 3. SGB XII **L - R**

Zimmer

Telefon: 02303/ 103 531 Fax: 02303/ 103 600
E-Mail: anja.drowe@stadt-unna.de

Herr Klingner

Grundsicherung 4. SGB XII **Kat - Mai**
AsylblG **A - Ba**

Zimmer 134 (1. OG)

Telefon: 02303/ 103 515 Fax: 02303/ 103 600
E-Mail: andrea.wegner-dahmann@stadt-unna.de

Frau Rolle

Grundsicherung 4. SGB XII **Maj - Poh**
AsylblG **Be - K**

Zimmer 135 (1. OG)

Telefon: 02303/ 103 538 Fax: 02303/ 103 600
E-Mail: lena.rolle@stadt-unna.de

Frau Schoppol

Grundsicherung 4. SGB XII **Pol - Shj**
AsylblG **L - R**

Zimmer 137 (1. OG)

Telefon: 02303/ 103 598 Fax: 02303/ 103 600
E-Mail: jessika.schoppol@stadt-unna.de

Frau Czajkowski

Grundsicherung 4. SGB XII **Shk - Z**
AsylblG **S - Z**

Zimmer 136 (1. OG)

Telefon: 02303/ 103 674 Fax: 02303/ 103 600
E-Mail: Ann-Katrin.Czajkowski@stadt-unna.de

Pflege - und Wohnberatung

Wohnberatung

Viele Selbstständigkeitseinbußen haben ihre Ursache in Wohnungsmängeln, die sich schon durch einfache Lösungen beseitigen lassen. Ein besonderer Schwerpunkt beschäftigt sich mit Wohnungsanpassungsmaßnahmen für Menschen mit Demenz.

Wir unterstützen Sie

- in allen Fragen des Wohnens
- bei der Auswahl von Hilfsmitteln (Toilettensitzerhöhung, Haltegriffe...)
- bei Veränderungen der Wohnungsausstattung (Möbelerhöhungen, Orientierungshilfen...)
- bei Neu- und Umbauten (bodengleichen Dusche, Rampen...)
- bei der Auswahl von technischen Hilfen (Herdüberwachung, Treppenraupen...)
- bei der Suche nach passenden Wohnformen (Betreutes Wohnen, Wohngemeinschaften...)
- bei Absprachen (rund ums Hauseigentum)
- bei der Koordination der geplanten Veränderungen
- bei der Klärung der Finanzierung und Anträgen

Gerne informieren wir auch Gruppen durch Vorträge und Hilfsmittelpräsentationen. Alle Leistungen der Wohnberatung sind kostenlos, da unsere Wohnberatungsagentur von den Landesverbänden der Pflegekassen NRW und dem Kreis Unna gefördert wird.

Pflege- und Wohnberatung
Severinhaus
Nordmauer 18
59174 Kamen

Ihre Ansprechpartnerinnen:

Tanja Langkamp und Iris Lehmann

Tel.: 0800/ 27 200 200

E-Mail: pwb@kreis-unna.de

Kreisstadt Unna

Bereich Soziales, Wohnen, Demografie und Integration

Seniorentreff „Fässchen“

Hertingerstraße 12, 59423 Unna,

Senioren- und Behindertenarbeit

Mit der zunehmenden Verlängerung des Lebensabschnittes Alter und dem damit verbundenen Erhalt von Fähigkeiten und Kompetenzen wird die Ausfüllung und Gestaltung des Lebens in der nachberuflichen und nachfamiliären Phase zu einem immer bedeutenderen großen Aufgabenfeld.

Zur Lebensrealität gehört neben der Bewältigung der altersspezifischen Probleme auch die Wahrnehmung der altersspezifischen Chancen. Auf diese Herausforderung des demographischen Wandels, mit einem prozentual bis 2030 immer weiter steigenden Anteils älterer Menschen an der Gesamtbevölkerung, ist die Kreisstadt Unna vorbereitet:

Im „Wegweiser für Senioren und Menschen mit Behinderung“ sind alle für die Kreisstadt Unna wichtigen Adressen und Ansprechpartner aufgeführt. Die Koordinierungsstelle Senioren,-Demografie und Sozialplanung berät zu allen Fragen, die sich um die Thematik "Alter" und "Älter werden" drehen.

Die Behindertenbeauftragte berät zu Unnaer Behinderteneinrichtungen, zuständigen Fachstellen und Verbänden.

Der Seniorentreff Fässchen hält ein breitgefächertes Angebot von Freizeitgestaltungsmöglichkeiten bereit.

Linda Brümmer

Koordinierungsstelle Senioren,- Demografie und Sozialplanung

Tel.: 02303/ 103– 687

Fax: 02303/ 103 - 600

E-Mail: linda.bruemmer@stadt-unna.de

Zimmer 161 (1. OG)

Andrea Wegner-Dahmann

Behindertenbeauftragte der Kreisstadt Unna

Tel.: 02303/ 103- 605

Fax: 02303/ 103 - 600

E-Mail: andrea.wegner-dahmann@stadt-unna.de

Zimmer 161 (1. OG)

N.N.

Leiter Seniorentreff "Fässchen"

Tel.: 02303/ 25690-2

E-Mail: linda.bruemmer@stadt-unna.de

Mehrgenerationen-Wohnprojekte

Förderverein Beginen-Kultur Unna e. V.

In 18 Wohnungen leben eigenständig 18 Frauen mit Kindern in multi-kultureller Gemeinschaft und in selbst gewählter Nachbarschaft. In der Gemeinschaftswohnung, auf der großen Terrasse und im Garten treffen sich Bewohnerinnen und außerhalb lebende Frauen mit und ohne Kinder. Alleinerziehende finden in der Gemeinschaft Hilfe und Unterstützung, ältere Frauen teilen ihre Lebenserfahrung miteinander und werden im Alter nicht allein sein. Die Beginen im Beginenhof sowie die außerhalb lebenden

Beginen sind mit der Nachbarschaft eng verbunden und engagieren sich im Frauen- und Mädchennetzwerk der Kreisstadt Unna.

Frauen die ihr Leben kreativ gestalten und genießen wollen, die ein inhaltliches Band suchen und in Gemeinschaft leben wollen, finden hier Gleichgesinnte. Angeregt durch die Beginen im Mittelalter versuchen sie, diese Lebensform in die heutige Zeit zu übersetzen.

Toleranz, Rücksichtnahme, Achtsamkeit und verbindliches Miteinander sind wichtige Ziele. Konfliktbewältigung wird geübt, um die bisherigen Lebenszusammenhänge jeder Einzelnen zu verstehen und zu akzeptieren.

Alle Frauen, die Interesse und Spaß haben am öffentlichen Leben in der Nachbarschaft und der Stadt teilzunehmen sind herzlich willkommen.

Stammtisch:

Öffentlicher Stammtisch jeden 2. Donnerstag im Monat um 18:00 Uhr in der Gemeinschaftswohnung des Beginenhofes Unna.

Standort:	Märkische Str. 4 und 6, 59423 Unna
Baujahr	2006
Investor:	Jens Baldauf, Unna
Objekt:	öffentlich gefördert/frei finanziert
Das Haus:	Insgesamt 19 Wohneinheiten, davon 17 im öffentlich geförderten Bereich. Von 52 qm - 80 qm Wohnfläche. Es gibt eine Gemeinschaftswohnung 65 qm mit Gästezimmer und Bad und einen gemeinsamen Außenbereich mit Terrasse und Garten.

www.dachverband-der-beginen.de/unna.php

Ihre Ansprechpartnerinnen:

Frau Chamlali (1. Vorsitzende)

Frau Knecht (2. Vorsitzende)

E-Mail: beginenhof.unna@freenet.de

Mehrgenerationen-Wohnprojekte

Förderverein Beginen-Kultur Unna e. V.

Bei den Beginen war die Nachfrage sehr groß und so entschloss der Förderverein Beginen Kultur e. V., einen zweiten Beginenhof zu bauen. Den neuen Standort haben die Frauen in Königsborn im ehemaligen Pfarrhaus gefunden welches um- und angebaut wurde. Unterstützt wird das Projekt auch vom Kreiskirchenamt. Dieses Haus wurde ohne Fördermittel gebaut, die Wohnungen sind frei finanziert, im Gegensatz zur Märkischen Str. welches mit Fördermitteln gebaut wurde.



Standort: An der Röhrenstrecke 10, 59425 Unna
Baujahr: 2017
Investor: Jens Baldauf, Unna / Kreiskirchenamt Unna
Objekt: frei finanziert
Das Haus: Insgesamt 12 Wohneinheiten,
Bereich. Von 37 qm - 80 qm Wohnfläche. Es gibt eine
Gemeinschaftswohnung 65 qm mit Gästezimmer und Bad
und einen gemeinsamen Außenbereich mit Terrasse und
Garten.

www.dachverband-der-beginen.de/unna.php

Ihre Ansprechpartnerinnen:

Frau Mursch

E-Mail: beginenhof-unna@freenet.de

Mehrgenerationen-Wohnprojekte

Neue Wohnformen Unna e. V.



Vereinslogo des Vereins
Neue Wohnformen Unna,
gezeichnet von
Herrn Pfauter, Holzwickede

Immer mehr Menschen nehmen wahr, dass familiäre Strukturen an Wichtigkeit gewinnen.

Jüngere Menschen sind durch die Mehrfachbelastungen des Alltags wie Familie und Beruf vor hohe Anforderungen gestellt, während ältere Menschen recht lange fit und mobil sind und eine anregende und sichere Umgebung suchen.

Allen gemeinsam ist die Suche nach Menschen, die willens sind, sich gegenseitig in den kleinen Dingen des Alltags zu unterstützen und offen sind, sich auf andere einzulassen. Nachbarschaft soll gelebt werden, wohl wissend, dass Nähe nur funktioniert, wenn Distanz möglich ist.

Das Projekt soll eine angemessene Anzahl an Wohneinheiten umfassen, damit intern auch Gruppen mit ähnlichen Alltagsanforderungen und Interessen entstehen.

Dies ist zu sichern über einen **1/3-Belegungs-MIX**. Das bedeutet, dass die Kontingente für die unterschiedlichen Altersklassen und Haushaltstypen, z.B. 1/3 für Haushalte mit Kindern, 1/3 für Haushalte über 60 Jahre und 1/3 für alle anderen Haushaltsformen, Berücksichtigung finden.

Stammtisch für interessierte Personen und Mitglieder des Vereins:
Findet zur Zeit bis Initiierung eines neuen Projektes nicht statt.

An jedem zweiten Donnerstag im Monat um 18:00 Uhr
im Seniorentreff „Fässchen“, Hertingerstraße 12, 59423 Unna

Neue Wohnformen Unna e. V., Effertzstraße 14, 59425 Unna

www.neue-wohnformen-unna.de

Ihre Ansprechpartnerinnen und Ihr Ansprechpartner:

Frau Hahn 1. Vorsitzende
Herr Terhorst stellv. Vorsitzender
Frau Voß Schatzmeisterin
E-Mail: info@nwf-unna.de

Mehrgenerationen-Wohnprojekte (4 Objekte)

Standorte - Neue Wohnformen Unna e. V.

„Die Salier“

Standort: Effertzstraße 14/16/18, 59425 Unna-Königsborn
Baujahr: 2010/2011
Investorin: UKBS
Objekt: frei finanziert

Die Häuser

Insgesamt 21 barrierefreie Wohneinheiten.
Von 50 qm - 122 qm Wohnfläche. Zu jeder Wohnung gehören Terrasse oder Balkon.
Gartengemeinschaftsfläche und Gemeinschaftsraum sind vorhanden.

Ansprechpartner:

Familie Schilling
E-Mail: info@nwf-unna.de

Hausgemeinschaft „Große Wiese“

Standort: Große Wiese 21/23/25, 59427 Unna-Massen
Baujahr: 2013
Investor: Erbgemeinschaft Radimerski
Objekt: öffentlich gefördert / A- und B-Förderung
Wohnberechtigungsschein erforderlich

Die Häuser:

Insgesamt 30 barrierefreie Wohneinheiten.
Von 49 qm - 107,89 qm Wohnfläche. Zu jeder Wohnung gehören Terrasse oder Balkon.
Gartengemeinschaftsfläche und Gemeinschaftsraum sind vorhanden.

Ansprechpartner:

Frau Schwalbe-Streeck
E-Mail: info@nwf-unna.de

Mehrgenerationen-Wohnprojekte

Standorte - Neue Wohnformen Unna e. V.

bUNte Palette

Standort: Mozartstr. 46 / Sybil-Westendorp-Str. 15, 59423 Unna
Baujahr: 2017
Investorin: UKBS
Objekt: 50 % öffentlich gefördert (A- und B-Förderung) / 50% frei finanziert

Die Häuser

Insgesamt 24 barrierefreie Mietwohnungen.
Von 51 qm - 105 qm Wohnfläche.
Zu jeder Wohnung gehören Balkon oder Terrasse.
Gartengemeinschaftsfläche und Gemeinschaftsraum sind vorhanden.

Ansprechpartner:

Frau Sprenger
E-Mail: info@nwf-unna.de

FortUNa - Eigentumsprojekt

Standort: Sybil-Westendorp-Sr. 13, 59423 Unna
Baujahr: 2013/2014
Investor: Interessentengruppe
Objektart: Mehrfamilienhaus auf Eigentumsbasis
Barrierefreies Gemeinschaftswohnen

Das Haus

Insgesamt 9 barrierefreie Eigentumswohnungen in Gemeinschaftswohnpjekt.
Von 38 qm - 118 qm Wohnfläche.
Zu jeder Wohnung gehören Balkon oder Terrasse.
Gartengemeinschaftsfläche und Gemeinschaftsraum sind vorhanden.

Ansprechpartner:

Familie Terhorst,
Familie Riedel
E-Mail: info@nwf-unna.de

Wohnen mit Service

Vor dem Hintergrund des demographischen Wandels, den die Menschen in Deutschland in den kommenden Jahren und Jahrzehnten verstärkt erleben werden, sind eine Vielzahl von – experimentellen – Wohnformen entstanden. Das „Betreute Wohnen für Seniorinnen und Senioren“ oder „Service Wohnen“, vielfach auch bezeichnet als „Wohnen mit Service“, ist als zukunftssträchtige Wohnform anerkannt und auch politisch gewollt. Die Begrifflichkeit ist nach wie vor unterschiedlich dargestellt, da es keine durchgängig anerkannte Definition gibt.

Die Wohnform "Wohnen mit Service" ist gegenüber den (gesetzlich geregelten) „stationären“ Pflegewohnformen, dem „Altenheim“, abzugrenzen. Betreutes Wohnen unterscheidet sich hiervon wesentlich durch die Gewährleistung größtmöglicher Wahlfreiheit bei Leistungen und Leistungsanbietern für die Bewohnerinnen und Bewohner. Nur die sog. Grundleistungen sind verpflichtend bei einem institutionalisierten Leistungsträger (Vermieterin/Vermieter bzw. Pflegedienst) in Anspruch zu nehmen.

Hieraus ergeben sich folgende Merkmale:

Betreutes Wohnen ist ein Leistungsprofil für ältere Menschen, die in einer barrierefreien Wohnanlage leben.

Die wesentlichen Elemente dieser Wohnform sind:

- Grundleistungen/allgemeine Betreuungsleistungen
- Wahlleistungen/weitergehende Betreuungsleistungen (z. B. Reinigungsdienst, Wäschedienst u.v.m.)

Ziel ist dabei, das durch individuelle Unterstützung eine weitest gehende selbstständige und selbstbestimmte Haushalts- und Lebensführung und die Einbindung in soziale Strukturen der Hausgemeinschaft und des Wohnumfeldes möglich wird.

Wohnen mit Service (11 Objekte / 346 WE)

<u>AWO Unterbezirk</u> <u>Ruhr-Lippe-Ems</u> Ostenwall 40 59065 Hamm www.awoubunna.de	Ihr Ansprechpartner: Frau Spodarek Tel.: 02381 / 148-0 E-Mail: spodarek@awo-rl.de	Anzahl Wohnein- heiten
Betreutes Wohnen Standort: Falkstraße 35, 59423 Unna Baujahr: 1997 Objekt: Barrierefreie öffentlich geförderte Mietwohnungen Wohnberechtigungsschein erforderlich		10
Betreutes Wohnen Standort: Grillostraße 4, 59425 Unna Bezug: 2013 Objekt: Barrierefreie öffentlich geförderte Mietwohnungen Wohnberechtigungsschein erforderlich		17
<u>UKBS</u> Friedrich-Ebert-Str. 32 59423 Unna www.ukbs.de	Ihr Ansprechpartner: Herr Tiede Tel.: 02303 / 28 27 - 0 E-Mail: i.tiede@ukbs.de	Anzahl Wohnein- heiten
Betreutes Wohnen Standort: Dahlienstr. 10/12 , 59425 Unna Baujahr: 2009 Objekt: Barrierefreie öffentlich geförderte (A- und B- Förderung) Mietwohnungen 32 Wohnberechtigungsschein erforderlich 2 frei finanziert Wohneinheiten zwischen 46 qm und 68 qm mit Terrasse oder Garten, Gemeinschaftsraum mit Küche		34

Wohnen mit Service

<u>Erbengemeinschaft Radimerski</u> Argusweg 31 44227 Dortmund	Ihre Ansprechpartnerin: Frau Henkel Tel.: 0231 / 28 86 99 96 E-Mail: cara.henkel@ch-immo21.de	Anzahl Wohnein- heiten
Wohnen mit Service Standort: Große Wiese 37, 59427 Unna Baujahr: 2013 Objekt: Barrierefreie öffentlich geförderte (A-Förderung) / frei finanzierte Mietwohnungen 8 WE mit Wohnberechtigungsschein mit 52,44 qm und 53 qm, 2 WE frei finanziert mit 70 qm		10
<u>Stadtfenster GmbH & Co. KG</u> Käthe-Kollwitz-Ring 30a 59423 Unna www.stadtfenster-unna.de	Ihre Ansprechpartnerin: Frau Balster Tel.: 02303 / 77 03 74 Fax: 02303 / 77 03 73 E-Mail: mail@balster.de	Anzahl Wohnein- heiten
Stadtfenster Betreutes Wohnen Standort: Käthe-Kollwitz-Ring 30-30 a, 59423 Unna Baujahr: 2001 Objekt: Barrierefreie frei finanzierte Mietwohnungen mit Gemeinschaftsraum		39
<u>Bonifatius Seniorendienste GmbH</u> Massener Str. 18-22 59423 Unna	Ihr Ansprechpartner: Frau Bentz Tel.: 02303 / 25 89 97-0 Fax: 02303 / 25 89 97-199 E-Mail: unna@bonifatius-gmbh.de	Anzahl Wohnein- heiten
Seniorenwohnanlage „Domizil am Hellweg“ Standort: Massener Straße 18 - 22, 59423 Unna Baujahr: 2010 Objekt: Barrierefreie frei finanzierte Mietwohnungen mit Gemeinschaftsraum		80

Wohnen mit Service

<p><u>GBS - Gemeinnützige ambulante Dienste Unna</u> Friedrich-Ebert-Str. 57 59425 Unna www.gbs-sozial.de</p>	<p>Ihr Ansprechpartner: Frau Kurczinski Tel.: 02303 / 9 65-276 Fax: 02303 / 9 65-238 E-Mail: unna.pdl@gbs-sozial.de</p>	<p>Anzahl Wohneinheiten</p>
<p>Senioren Wohnanlage „Haus Am Kurpark“ Standort: Friedrich-Ebert-Str. 57, 59425 Unna Baujahr: 1990 Objekt: Barrierefreie frei finanzierte Mietwohnungen</p>		<p>68</p>
<p><u>BKV Baubetreuung GmbH</u> Hagedornweg 11 59065 Hamm</p>	<p>Ihr Ansprechpartner: Herr Eckhardt Tel.: 02381 / 2 49 41 E-Mail: bkv@bkv-baubetreuung.de</p>	<p>Anzahl Wohneinheiten</p>
<p>Altengerechte Mietwohnungen Standort: Enkircher Weg 2, 59425 Unna Baujahr: 2017 Objekt: Barrierefreie öffentlich geförderte Mietwohnungen mit Wohnberechtigungsschein</p>		<p>28</p>
<p><u>Bauverein zu Lünen eG</u> Lange Straße 99 44532 Lünen www.bauverein.de</p>	<p>Ihr Ansprechpartner: Frau Schulze Tel.: 02306 / 2 02 11 00 Fax: 02306 / 2 02 11 31 E-Mail: info@bauverein.de</p>	<p>Anzahl Wohneinheiten</p>
<p>Wohnen mit Service Standort: Mozartstraße 38 (ehemaliger Webersportplatz), 59423 Unna Baujahr: 2017 Objekt: Barrierefreie öffentlich geförderte Mietwohnungen mit Wohnberechtigungsschein. Gemeinschaftsraum vorhanden.</p>		<p>12</p>
<p>Ambulant Betreutes Wohnen Standort: Mozartstraße 38 (ehemaliger Webersportplatz), 59423 Unna Baujahr: 2017 Barrierefreie frei finanzierte Mietwohnungen</p>		<p>11</p>

Wohnen mit Service

<u>Ralf Bieri e.K. Vermietung & Verpachtung</u> Bornekampstr. 70 59427 Unna www.ralf-bieri.de	Ihr Ansprechpartnerin: Frau Beele Tel.: 0230 3 / 2 58 73 5 E-Mail: r.bieri@ralf-bieri.de	Anzahl Wohnein- heiten
Wohnen mit Service Standort: Zechenstraße 5/7/9, 59425 Unna Baujahr: 2015-2017 Objekt: Barrierefreie öffentlich geförderte (A-Förderung) Mietwohnungen mit Wohnberechtigungsschein 6 WE mit 61,98 qm 6 WE mit 49,70 qm 5 WE mit 40,45 qm Gemeinschaftsraum mit Küche vorhanden		17
<u>Ulrich Immobilien GmbH</u> Ringstraße 209 59821 Arnsberg www.ulrich-immobilien.info	Ihr Ansprechpartnerin: Frau Körbl Tel.: 02931 / 5 32 91 87 E-Mail: info@ulrich-immobilien.info	Anzahl Wohnein- heiten
Wohnen mit Service Standort: Potsdamer Straße 4 c, 59425 Unna Baujahr: 2020 Objekt: Barrierefreie öffentlich geförderte (A-Förderung) Mietwohnungen mit Wohnberechtigungsschein zwischen 41 qm und 64 qm mit Terrasse oder Balkon		20
		Gesamt: 346

Kurzzeitpflege (7 Objekte / 55 Plätze)

Kann ein pflegebedürftiger Mensch vorübergehend nicht zu Hause betreut werden, gibt es die Möglichkeit der Kurzzeitpflege, um stationär versorgt zu werden.

Mit Hilfe der Kurzzeitpflege lassen sich Notsituationen gut überbrücken, beispielsweise wenn die Pflegeperson durch Krankheit oder Urlaub ausfällt oder wenn sich der Gesundheitszustand der zu pflegenden Person kurzfristig verschlechtert. Kurzzeitpflege kann aber auch genutzt werden, wenn nach einem Krankenhausaufenthalt die Wohnung auf die neue Pflegesituation vorbereitet werden muss.

Für Menschen mit Pflegebedarf kann die Kurzzeitpflege eine wichtige Weichenstellungsfunktion haben. Hier entscheidet sich häufig, ob nach der Kurzzeitpflege ein Verbleiben in der eigenen Häuslichkeit möglich ist oder ob eine dauerhafte Versorgung im Pflegeheim notwendig wird.

Fragen Sie auch in den Pflegewohnheimen (S. 24) nach eingestreuten Kurzzeitpflegeplätzen. Pflegewohnheime bieten diese sehr häufig an.

Haus Gadum Privates Seniorenzentrum Gadumer Straße 9 - 11 59425 Unna www.hausgadum.de	Ihr Ansprechpartner: Herr Reininghaus Tel.: 02303 / 77 70 Fax: 02303 / 7 77 - 555 haus.gadum@unitybox.de	Plätze
eingestreuse Kurzzeitpflegeplätze Standort: Gadumer Str. 9 - 11, 59245 Unna		8

Haus Husemann Pflege und Betreuung Unterer Husemannstr. 34 - 36 59425 Unna www.haus-husemann.de	Spies KG, Unna Tel.: 02303 / 2 85-0 Fax: 02303 / 2 85-1 61 info@haus-husemann.de	Plätze
eingestreuse Kurzzeitpflegeplätze Haus 1 und Haus 2 Standort: Untere Husemannstr. 34 - 36, 59425 Unna		15

Kurzzeitpflege

Haus Kissenkamp Agaplesion Bethesda Seniorenzentrum Unna GmbH Hammer Str. 102 k 59425 Unna www.bethesda-unna.de	Diakoniewerk Bethesda, Wuppertal Ihr Ansprechpartner: Herr Sikora Tel.: 02303 / 7 78 77-0 Fax: 02303 / 7 78 78-0 seniorenzentrum@bethesda- unna.de	Plätze
eingestreute Kurzzeitpflegeplätze Standort: Hammer Str. 102 k, 59425 Unna		4
SPHO Senioren Pflegeheim Obermassen Untere Roonstr. 2 59427 Unna www.spho.de	Ihre Ansprechpartnerin: Frau Kurpas Tel.: 02303 / 9 86 30-10 Fax: 02303 / 9 86 30-20 info@spho.de	Plätze
eingestreute Kurzzeitpflege Standort: Untere Roonstr. 2, 59427 Unna		4
Marie-Juchacz- Seniorenzentrum Nordring 37 59423 Unna	Ansprechpartner: Herr Haustein Tel.: 0 23 03 / 2 07-0 Fax: 0 23 03 / 2 07-227 sz-unna@awo-ww.de	Plätze
eingestreute Kurzzeitpflegeplätze Standort: Nordring 37, 59423 Unna		10
Seniorenpflege Unna GmbH Potsdamer Str. 4 59425 Unna www.toelke-web.de	Ansprechpartnerin: Frau Tölke Tel: 0 23 03 / 3 05 21 21 E-Mail: kontakt@toelke-web.de www.toelke-web.de	Plätze
eingestreute Kurzzeitpflegeplätze Standort Potsdamer Str. 4 59425 Unna		2
Wohnen auf Zeit Pappelweg 17 59423 Unna www.woz-unna.de	Ansprechpartner: Herr Voß Tel.: 0 23 03 / 9 86 22 0 Fax.: 0 23 03 / 9 86 50 50 wohnen_auf_zeit@t-online.de	Plätze
eingestreute Kurzzeitpflegeplätze Standort: Pappelweg 2, 59423 Unna		12

Tagespflege (2 Objekte / 24 Plätze)

Tagespflege ist ein teilstationäres Betreuungsangebot. Das bedeutet, dass alte, kranke oder pflegebedürftige Menschen tagsüber, nicht nachts, in einer Einrichtung gepflegt, versorgt und betreut werden. Dies kann wahlweise - je nach Bedarf - an einem, mehreren oder allen Wochentagen geschehen.

Voraussetzung für die Tagespflege ist, dass Betreuung und Versorgung in der übrigen Zeit, also abends, nachts und morgens und gegebenenfalls am Wochenende zu Hause sichergestellt ist.

Die Tagespflege ist ein Bindeglied zwischen der häuslichen Versorgung durch Angehörige oder ambulante Pflegedienste und einem stationären Aufenthalt in einem Pflegeheim. Häufig wird die Versorgung des Pflegebedürftigen durch einen ambulanten Pflegedienst morgens und abends ergänzt.

Die Tagespflege kann wirksam dazu beitragen, dass ältere Menschen möglichst lange selbstständig zu Hause leben können, ohne auf eine angemessene Betreuung und Pflege verzichten zu müssen.

AWO - Tagespflege Vinckestraße 47, 59423 Unna www.awoubunna.de	Ihre Ansprechpartnerin: Frau Erichsen Tel.: 02303 / 2 26 06 E-Mail: tp-unna@awo-un.de	Anzahl Plätze
Tagespflege Standort: Vinckestr. 47, 59423 Unna Haus: Möglichkeit der Inanspruchnahme einer gezielten Demenzgruppe		12
Haus Gadum Privates Seniorenzentrum Gadumer Straße 9 - 11 59425 Unna www.hausgadum.de	Ihr Ansprechpartner: Herr Reininghaus Tel.: 02303 / 77 70 Fax: 02303 / 7 77 - 555 E-Mail: haus.gadum@unitybox.de	Anzahl Plätze
Tagespflege Standort: Gadumer Str. 9 - 11, 59425 Unna		12
		Gesamt: 24

Ambulant betreute Seniorenwohngemeinschaften

Ziel einer Seniorenwohngemeinschaft ist, das Leben in einer kleinen familienähnlichen Gemeinschaft mit ca. 10 - 12 Mieterinnen und Mieter, um das Risiko der Kommunikationsarmut und Vereinsamung wirksam einzugrenzen. Dabei gehört der gegenseitige Austausch genauso zum Alltag, wie der gegenseitige Beistand in schwierigen Phasen.

Der Grad eines eventuellen Unterstützungsbedarfs durch einen ambulanten Dienstleister hängt von den jeweiligen individuellen Anforderungen zukünftiger Mieterinnen und Mieter ab.

Die Architektur zeichnet sich durch die Herstellung der Barrierefreiheit für Menschen mit eingeschränkter Mobilität sowie durch diverse Gemeinschaftsräume wie eine Wohnküche und einen gemeinsamen Aufenthaltsraum aus. Im Rahmen der Haushaltsgemeinschaft können Mahlzeiten zubereitet und eingenommen sowie sonstige Freizeitaktivitäten durchgeführt werden. Um einen Rückzug in den Privatbereich zu ermöglichen, hat jede Mieterin und jeder Mieter sein eigenes Zimmer.

Unterschieden werden selbstbestimmte und anbieterverantwortete Wohngemeinschaften:

Selbstverantwortete Wohngemeinschaft

Die Gruppe regelt alle gemeinschaftlichen Angelegenheiten wie z. B. Wohnungsgrößen sowie Art und Umfang der Betreuung bzw. der Pflege. Überprüfungen der zuständigen Behörde (Heimaufsicht) finden nur anlassbezogen oder bei konkreten Beschwerden statt.

Anbieterverantwortete Wohngemeinschaft

Hier erfolgt die Organisation und Lenkung der Gemeinschaft durch den ambulanten Dienst nach einem offen zu legenden Konzept. Es ist eine verantwortliche Fachkraft zu benennen und die Arbeit zu dokumentieren.

Neben der Überlassung von Wohnraum werden Pflege- und Betreuungsleistungen getrennt oder in verschiedenen Verträgen geregelt. Eine gesonderte Kündigung eines Vertrages ist nicht möglich.

Es erfolgt eine regelmäßige Prüfung durch die zuständige Stelle (Heimaufsicht).



Ambulant betreute Seniorenwohngemeinschaft
Mozartstraße, Unna, Bauverein zu Lünen

Ambulant betreute Seniorenwohngemeinschaften (10 Projekte / 116 Plätze)

Wohngruppe Bellevue Massener Str. 130, 59423 Unna	Ihr Ansprechpartner: Herr Gebhardt	Anzahl Plätze
Ambulant betreute Pflegewohngemeinschaft für Seniorinnen und Senioren frei finanziert		10
Wohngruppe am Stadtfenster Verein für Leben und Wohnen im Alter	Ihre Ansprechpartnerin: Frau Wiesner (Vorsitzende)	Anzahl Plätze
„Wohngemeinschaft Eulenstraße“ Eulenstr. 3, 59423 Unna		12
„Stadtfenster 2“ Käthe-Kollwitz-Ring 30, 59423 Unna		12
Ambulant betreute Pflegewohngemeinschaft für Demenzkranke frei finanziert		
Große Wiese Große Wiese 37, 59427 Unna Investor: Erbengemeinschaft Radimerski Argusweg 31 44227 Dortmund	Ihre Ansprechpartnerin: Frau Henkel Tel.: 0231 / 28 86 99 96 cara.henkel@ch-immo21.de	Anzahl Plätze
Ambulant betreute Pflegewohngemeinschaft für Seniorinnen und Senioren öffentlich gefördert (Wohnberechtigungsschein B)		8

Ambulant betreute Seniorenwohngemeinschaften

St. Bonifatius Wohn- und Pflegeheim Sozialer Dienst Mühlenstr. 7, 59423 Unna www.boniunna.de	Ihre Ansprechpartnerin: Frau Schmidt Tel. 02303 / 2 56 94-0 Fax: 02303 / 2 56 94-59 E-Mail: info@boniunna.de	Anzahl Plätze
„Geselliges Wohnen im Kreise von Altersgenossen“ Barrierefreie frei finanzierte Plätze Wohnbereiche, zwischen 24 qm und 38 qm, eigenständige Wohnung ohne Küche 2 Gemeinschaftsküchen Mahlzeiteneinnahme in der Einrichtung möglich.		5
Wohngemeinschaft „Käthe“ Käthe-Kollwitz-Ring 40 59423 Unna www.pro-sanitate.de	Pro Sanitate Gesundheitsdienste Kreis Unna GmbH Tel. 02303 / 9 43 00-0 Fax: 02303 / 9 43 00-1 unna@pro-sanitate.de	Anzahl Plätze
Ambulant betreute Pflegewohngemeinschaft für Menschen mit eingeschränkter Alltagskompetenz Barrierefreie frei finanzierte Plätze		11
Seniorenwohngemeinschaft Mozartstr. 38 59423 Unna Investor: Bauverein zu Lünen Tel.: 02306/ 20 21 140 Fax: 02306/ 20 21 131	MAK Ludger Tölke Käthe-Kollwitz-Ring 44 D-59423 Unna Tel: 02303 / 2 32 54 Fax: 02303 / 2 20 61 kontakt@toelke-web.de www.toelke-web.de	Anzahl Plätze
Standort: Mozartstraße (ehemaliger Webersportplatz) Baujahr: 2017 Objekt: Barrierefreie frei finanzierte Plätze		11

Ambulant betreute Seniorenwohngemeinschaften

<p>GBS - Gemeinnützige ambulante Dienste Unna Friedrich-Ebert-Str. 57 59425 Unna www.gbs-sozial.de</p> <p>Investor: Naujoks Gesellschaft für Soziales Wohnen mbh & Co. KG</p>	<p>Hausverwaltung Köhnemann Ihre Ansprechpartnerin: Frau Köhnemann</p> <p>Tel.: 02303 / 28 33 -0 E-Mail: mk@architekt-koehnemann.de</p>	Anzahl Plätze
<p>Wohngemeinschaft „Villa Massen“ Standort: Friedensstraße 29 Baujahr: 2020 Objekt: Barrierefreie frei finanzierte Plätze Wohnbereiche, zwischen 18 qm und 60 qm,</p>		11
<p>Wohngemeinschaft „Kleiner Kurpark“ Standort: Friedrich-Ebert-Straße 71 Baujahr: 2021</p> <p>Objekt: Barrierefreie frei finanzierte Plätze Wohnbereiche, 25 qm,</p>		24
<p>Seniorenwohngemeinschaft Potsdamer Straße 4 c 59425 Unna</p>	<p>Seniorenpflege Unna GmbH Ansprechpartnerin: Frau Tölke Tel: 02303 / 3 05 21 21</p> <p>E-Mail: kontakt@toelke-web.de www.toelke-web.de</p>	Anzahl Plätze
<p>Standort: Potsdamer Straße Baujahr: 2020 Objekt: Ambulant betreute Pflegewohngemeinschaft für Seniorinnen und Senioren öffentlich gefördert</p>		12
		Gesamt: 116

Pflegeheime (8 Objekte / 632 Plätze)

Das Altenpflegeheim ist darauf ausgerichtet, alten Menschen, die keinen Haushalt führen können, Wohnraum, Verpflegung und Betreuung zu gewähren.

Für vorübergehend oder dauernd pflegebedürftige alte Menschen werden die erforderlichen hauswirtschaftlichen und pflegerischen Hilfen möglichst in dem jeweiligen Wohnraum oder in der Pflegeabteilung des Altenheims gewährt.

Marie-Juchacz-Seniorenzentrum AWO Seniorenzentrum Unna Nordring 37, 59423 Unna www.awo-ww.de	AWO Bezirk Westliches Westfalen e. V. Dortmund Ihr Ansprechpartner: Herr Haustein Tel.: 02303/ 2 07-0 E-Mail: sz-unna@awo-ww.de	Anzahl Plätze
100 Plätze, davon 44 Einzelzimmer		100
Haus Kissenkamp Agaplesion Bethesda Seniorenzentrum Unna gGmbH Hammer Str. 102 k, 59425 Unna www.bethesda-unna.de	Diakoniewerk Bethesda, Wuppertal Ihr Ansprechpartner: Herr Sikora Tel.: 02303 / 7 78 77-0 Fax: 02303 / 7 78 78-0 E-Mail: seniorenzentrum@bethesda-unna.de	Anzahl Plätze
davon 80 Einzelzimmer		80
Haus Gadum Privates Seniorenzentrum Gadumer Str. 9 - 11 59425 Unna www.hausgadum.de	Ihr Ansprechpartner: Herr Reininghaus Tel.: 02303 / 77 70 Fax: 02303 / 7 77 - 555 E-Mail: haus.gadum@unitybox.de	Anzahl Plätze
davon 28 Einzelzimmer, 9 Doppelzimmer		46

Pflegeheime

Haus Husemann Pflege und Betreuung Unterer Husemannstr. 34 - 36 59425 Unna www.haus-husemann.de	Spies KG, Unna Tel.: 02303 / 2 85-0 Fax: 02303 / 2 85-1 61 E-Mail: info@haus-husemann.de	Anzahl Plätze
Haus 1: davon 108 Einzelzimmer Haus 2: davon 46 Einzelzimmer		126 46
„Haus am Hellweg“ Pflegewohnanlage Große-Oetringhaus-Str. 1-3 59427 Unna-Hemmerde www.unna-hemmerde.buergerhilfe.org	Ihre Ansprechpartnerin: Frau Kruse Tel.: 02308 / 1 21 11-133 Fax: 02308 / 1 21 11-199 E-Mail: kruse@buergerhilfe.org	Anzahl Plätze
Einzelzimmer 70		70
SPHO Senioren Pflegeheim Obermassen Untere Roonstr. 2 59427 Unna www.spho.de	Ihre Ansprechpartnerin: Frau Kurpas Tel.: 02303 / 9 86 30-10 Fax: 02303 / 9 86 30-20 E-Mail: info@spho.de	Anzahl Plätze
davon 52 Einzelzimmer		52
St. Bonifatius Wohn- und Pflegeheim Sozialer Dienst Mühlenstr. 7, 59423 Unna www.boniunna.de	Ihre Ansprechpartnerin: Frau Hötzel Tel. 02303 / 2 56 94-0 Fax: 02303 / 2 56 94-59 E-Mail: info@boniunna.de	Anzahl Plätze
davon 72 Einzelzimmer		88

Pflegeheime

Seniorenpflege Unna GmbH Pflegeinsel GmbH Alten- und Pflegeheim Potsdamer Str. 4 59425 Unna www.toelke-web.de	Ihre Ansprechpartnerin: Frau Tölke Tel. : 02303 / 30 52 12 0 E-Mail: kontakt@toelke-web.de	Anzahl Plätze
Einzelzimmer 24		24
		Gesamt: 632

Wohnungsbaugesellschaften mit Wohnungsbestand in Unna

UKBS



Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft
Friedrich-Ebert-Str. 32
59425 Unna
www.ukbs.de

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
Herr Tiede ☎ (02303) 28 27 0
i.tiede@ukbs.de

Erbengemeinschaft Radimerski

Argusweg 31
44227 Dortmund

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
Frau Henkel ☎ (0231) 28 86 99 96
cara.henkel@ch.immo21.de

Ulrich Immobilien GmbH

Ringstraße 209
59821 Arnsberg



Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
Frau Körbl ☎ (02931) 53 29 18 7
info@ulrich-immobilien.info

Fritz Jacobs Nachf. Inhaber Schrage



Morgenstraße 38
59423 Unna
www.jacobs-nachf.de

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
Frau Dombrowski ☎ (023 03) 25 42 40
hausverwaltung@jacobs-nachf.de

Wohnungsbaugesellschaften mit Wohnungsbestand in Unna

LEG



Immobilien AG
Hans-Böckler-Straße 38
40476 Düsseldorf
www.leg-wohnen.de

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
Herr Kupka ☎ (0211) 740 740-0
Robin.kupka@leg-wohnen.de

VIVAWEST



Kundencenter Westfalen
Im Defdahl 10 a
44141 Dortmund
www.vivawest.de

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
N. N. ☎ (0231) 39 69 3-0
info@vivawest.de

Wilczek Immobilien Management



Horster Str. 13
59075 Hamm
www.wilczek-immobilien.de

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
Frau Wilczek ☎ (023 81) 9 72 62-0
n.wilczek@wilczek-immobilien.de

Dr. Ing. Potthoff Wohnen GmbH



Langewanneweg 116
59063 Hamm
www.dr-potthoff.de

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
Frau Voss ☎ (023 81) 9 50 50 - 29
info@dr-potthoff.de

Wohnungsbaugesellschaften mit Wohnungsbestand in Unna

AWO



Unterbezirk Ruhr-Lippe-Ems
Ostenwall 40
59065 Hamm

Nur Seniorenwohnungen

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna

Frau Spodarek ☎ (023 81) 148-32
spodarek@awo-rle.de

BKV-Baubetreuung GmbH

Hagedornweg 11
59065 Hamm



Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna

Frau Müller ☎ (023 81) 24 94 1
bkv@bkv-baubetreuung.de

Bauverein zu Lünen



Wir gestalten Lebensräume

Lange Straße 99
44532 Lünen
www.bauverein.de

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna

Frau Schulze ☎ (023 06) 202 11-18
s.schulze@bauverein.de

Bremerich Immobilien

Hochstraße 12
59425 Unna
www.bremerich-immobilien.de



Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna

Frau Ben Amor ☎ (023 03) 25 87 0-2 0
hausverwaltung@bremerich-immobilien.de

Wohnungsbaugesellschaften mit Wohnungsbestand in Unna

Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG



Kurt-Schumacher-Straße 11
44534 Lünen
www.wbg-luenen.de

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
Frau Ströhlein ☎ (023 06) 70 06-64
l.stroehlein@wbg-luenen.de

Ralf Bieri
Vermietung Verpachtung
Bornekampstr. 70
59427 Unna
www.ralf-bieri.de

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
Frau Beele ☎ (023 03) 96 21-620
info@ralf-bieri.de

Spar - und Bauverein



Kampstraße 51
44137 Dortmund
www.sparbau-dortmund.de

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
Frau Schneider ☎ (02 31) 18 20 30
zentrale@sparbau-dortmund.de

Architekturbüro Köhnemann

Uhlandstr. 3
59423 Unna

Ihr/e Ansprechpartner/in für Unna
Frau Köhnemann ☎ (023 03) 28 33-0
info@architekt-koehnemann.de

Notizen

Notizen

